

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	SAČEK MILAN
OBJEKAT ²	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA
LOKACIJA ³	BAR, DUP "ŠUŠANJ ZONA REZERVE" izmjene i dopune, UP 12 i djelovi UP 11 i UP 13 zona O, blok 14 katastarske parcele broj 3574/2, 3574/5, 3574/6, 3574/14 i 3574/15 KO ŠUŠANJ, opština BAR
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	FORT GROUP D.O.O. Crnogorskih serdara bb, Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁶	Valentina Pantović
GLAVNI INŽENJER ⁷	Valentina Pantović, dipl.inž.arh. licenca broj UPI 107/7-942/2 od 23.4.2018.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	SAČEK MILAN
OBJEKAT ²	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA
LOKACIJA ³	BAR, DUP "ŠUŠANJ ZONA REZERVA" izmjene i dopune, UP 12 i djelovi UP 11 i UP 13 zona O, blok 14 katastarske parcele broj 3574/2, 3574/5, 3574/6, 3574/14 i 3574/15 KO ŠUŠANJ, opština BAR
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
PROJEKTANT ⁵	FORT GROUP D.O.O. Crnogorskih serdara bb, Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁶	Valentina Pantović
GLAVNI INŽENJER ⁷	Valentina Pantović, dipl.inž.arh. licenca broj UPI 107/7-942/2 od 23.4.2018.
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Naslovna strana – obrazac 1
2. Sadržaj tehničke dokumentacije
3. Ugovor između investitora i projektanta
4. Izvod iz Centralnog registra Privrednog Suda u Podgorici za privredno društvo koje je izradilo tehničku dokumentaciju
5. Licenca projektanta
6. Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
7. Licenca ovlašćenog inženjera
8. Potvrda o članstvu ovlašćenog inženjera u IKCG
9. Polisa za osiguranje od odgovornosti
10. Izjava odgovornog inženjera – obrazac 3
11. Izjava projektanta
12. Urbanističko-tehnički uslovi
13. Elaborat parcelacije
14. Izjava geodetske organizacije – identifikacija lokacije

II PROJEKTNI ZADATAK

1. Uvod
2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije
3. Predmet tehničke dokumentacije
4. Osnove za projektovanje sa podacima o zahtjevanim tehnološkim procesima
5. Specifični zahtjevi
6. Potpis i ovjera investitora

III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis objekta

IV NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1. Prikaz površina objekta

V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

	GEODETSKI SNIMAK	r. 1: 200
1.	ŠIRA SITUACIJA	r. 1: 500
2.	UŽA SITUACIJA	r. 1: 200
3.	SITUACIJA – PARTERNO UREĐENJE LOKACIJE	r. 1: 200
4.	OSNOVA SUTERENA	r. 1: 50
5.	OSNOVA SUTERENA sa dispozicijom namještaja i opreme	r. 1: 50
6.	OSNOVA PRIZEMLJA	r. 1: 50
7.	OSNOVA PRIZEMLJA sa dispozicijom namještaja i opreme	r. 1: 50
8.	OSNOVA SPRATA	r. 1: 50
9.	OSNOVA SPRATA sa dispozicijom namještaja i opreme	r. 1: 50
10.	OSNOVA KROVNIH RAVNI	r. 1: 50
11.	PRESJEK I-I	r. 1: 50
12.	PRESJEK II-II	r. 1: 50
13.	FASADE OBJEKTA – JUŽNA I ZAPADNA	r. 1: 100
14.	FASADE OBJEKTA – SJEVERNA I ISTOČNA	r. 1: 100
15.	3D PRIKAZI OBJEKTA	

Podgorica, april 2023.

“FORT GROUP” d.o.o.
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

U G O V O R O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 05.11.2022. između :

1. SAČEK MILANA, iz Bara, Crnogorskih serdara B4B, stan 006, JMBG 0902980240014, u daljem tekstu **Naručilac** i

2. "FORT GROUP" d.o.o. iz Podgorice, Crnogorskih serdara bb, PIB 02824035, koga zastupa Valentina Pantović, u daljem tekstu **Obrađivač**

član 1.

Predmet Ugovora je izrada tehničke dokumentacije – glavnog projekta stambenog objekta, čija izgradnja je planirana na katastarskim parcelama broj 3574/2, 3574/6, 3574/5 i 3574/15 KO Šušanj, opština Bar, odnosno na lokaciji za građenje definisanoj Elaboratom parcelacije i preklopa katastarskih parcela (Geoid d.o.o. Bar od dana 05.9.2022.)

član 2.

Obrađivač je dužan da tehničku dokumentaciju iz člana 1. Ugovora uradi u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima, planskim dokumentom, važećim zakonskim i podzakonskim aktima, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte i pravilima struke.

član 3.

Obrađivač je dužan da tehničku dokumentaciju iz člana 1. Ugovora izradi i preda Naručiocu u 2 (dva) primjerka od kojih 1 (jedan) u analognoj i 1 (jedan) primjerak u digitalnoj zaštićenoj formi.

član 4.

Sve sporove koji se jave u vezi sa primjenom ili tumačenjem ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko to ne bude moguće, sporove će rješavati Privredni sud u Podgorici.

član 5.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana potpisnica zadržava po 1 (jedan).

NARUČILAC



Saček Milan



"FORT GROUP" d.o.o Podgorica
Valentina Pantović



CRNA GORA
PRIVREDNI SUD U PODGORICI
CENTRALNI REGISTAR
U Podgorici, dana 08.08.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registarator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra(Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **"FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA** broj 177316 od 08.08.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Valentina Pantović
JMBG ili br.pasoša:2002980225011
Adresa:Polje 82 - Bar

dana 08.08.2011.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti,povećanje kapitala **"FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA** - registarski broj **5-0598803/ 002**.

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

Obrazloženje

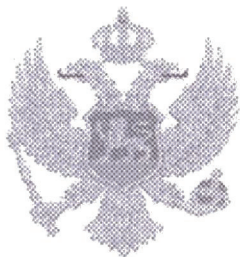
Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti,povećanje kapitala) u privrednom društvu **"FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Pravna pouka: Rješenje je konačno.
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.



Registrator

Valentina Marković
Valentina Marković



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0598803/ 002
02824035

Datum promjene podataka: 08.08.2011

"FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, povećanje kapitala

Datum zaključenja ugovora: 21.02.2011

Datum donošenja Statuta: 21.02.2011

Datum izmjene Statuta: 04.08.2011

Adresa obavljanja djelatnosti: CRNOGORSKIH SERDARA B.B.

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: CRNOGORSKIH SERDARA B.B.

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

Povećanje kapitala: 1,800.00€

(Novčani 1,801.00 , nenovčani .00)

Ukupan kapital: 1,801.00€

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

VALENTINA PANTOVIĆ-2002980225011

Adresa:

POLJE 82 BAR

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Valentina Pantović - 2002980225011

Adresa:

POLJE 82 BAR

Izvršni direktor - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Izdato 07.05.2012.god.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović
Milo Paunović

Strana 1 od 1

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2731/2

Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »FORT GROUP« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »FORT GROUP« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2731/1 od 04.05.2018.godine, »FORT GROUP« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-942/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Masteru Valentini Pantović, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0598803/002 od 21.02.2011.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



PODGORICA, 07.11.2022. godine

Na osnovu statuta „FORT GROUP“ d.o.o. Podgorica, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), donosim sledeće

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA

koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije:

IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA

INVESTITOR SAČEK MILAN

OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA BAR, DUP “ŠUŠANJ ZONA REZERVE” izmjene i dopune,
UP 12 i djelovi UP 11 i UP 13 zona O, blok 14

 katastarske parcele broj 3574/2, 3574/5, 3574/6,
3574/14 i 3574/15 KO ŠUŠANJ, opština BAR

Imenuje se

ODGOVORNI INŽENJER

Valentina Pantović, dipl.inž.arh.

Imenovana je u stalnom radnom odnosu u d.o.o. FORT GROUP Podgorica, posjeduje LICENCU ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, broj UPI 107/7-942/2 izdatu od Ministarstva održivog razvoja i turizma Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje 23.4.2018. i član je Inženjerske komore Crne Gore.


Valentina Pantović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-942/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Mastera Valentine Pantović, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Masteru VALENTINI PANTOVIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-942/1 od 01.03.2018.godine, Valentina Pantović, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
 - Diploma fakulteta Tehničkih nauka Univerziteta Novi Sad, br.012-ME-72/A od 13.07.2009. godine (ovjerena fotokopija);
 - Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta kojim se Valentini Pantović priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture – master, UP I br.05-1-261 od 20.04.2011. godine;
 - Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se usvaja zahtjev Pantović R. Valentine za izdavanje ovlašćenja za: izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera, projekata slobodnih površina, dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br.02-3609/1 od 24.04.2008. godine;
 - Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Valentina R. Pantović ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera, projekata uređenja slobodnih površina i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, Registarski broj AP 03738 0301 od 15.10.2008. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se master Valentini R. Pantović izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-148/5 od 31.05.2011. godine;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se master Valentini R. Pantović izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, br. 01-148/6 od 31.05.2011. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se master Valentini R. Pantović izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br. 01-337/2 od 29.08.2011. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore «, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci. Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
 Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
 Web: www.mrt.gov.me



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4198

Podgorica, 02.12.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

VALENTINA R. PANTOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Bara,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **26.12.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica





Filijala/O.J.: 3702
Šifra zastupnika: 1922
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG003127
Novo/Obnova: ODG002108
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG003127

Ugovarač: FORT GROUP DOO, Crnogorskih serdara bb, PODGORICA, JMBG/PIB: 02824035

Osiguranik: FORT GROUP DOO, Crnogorskih serdara bb, PODGORICA, JMBG/PIB: 02824035

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 11.05.2022 u 00:00 do 10.05.2023. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: null

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 10,000€. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR		
D Popust za isključenje pokrica u periodu garancije (10%)		-30,80€
E trajanje do 1 godine (100%)		

Isključeno pokrivanje tokom garancije. Učešće u šteti 10%, min 300€. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA: 277.2€
POREZ NA PREMIJU: 24.95€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 302.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1. 11.05.2022 302.15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG003127

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08))
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriva samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

POPOVIĆ ALEKSANDRA



U null,05.05.2022



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 06.05.2022 12:28

Strana: 1 od 1

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA ²	BAR, DUP "ŠUŠANJ ZONA REZERVE" izmjene i dopune, UP 12 i djelovi UP 11 i UP 13 zona O, blok 14 katastarske parcele broj 3574/2, 3574/5, 3574/6, 3574/14 i 3574/15 KO ŠUŠANJ, opština BAR
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER ⁴	Valentina Pantović, dipl.inž.arh. licenca broj UPI 107/7-942/2 od 23.4.2018.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar, broj 07-014/21-446/4 od 03.9.2021.

Valentina Pantović, dipl.inž.arh.
(potpis odgovornog inženjera)



Podgorica, februar 2023.
(mjesto i datum)

Valentina Pantović, dipl.inž.arh.
(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

**IZJAVA PROJEKTANTA
SA PRIKAZOM ZADATIH I OSTAVRENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA**

OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT

BAR, DUP "ŠUŠANJ ZONA REZERVE" izmjene i
dopune, UP 12 i djelovi UP 11 i UP 13 zona O,
blok 14

LOKACIJA

katastarske parcele broj 3574/2, 3574/5, 3574/6,
3574/14 i 3574/15 KO ŠUŠANJ, opština BAR

TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTONSKI PROJEKAT

ODGOVORNI INŽENJER Valentina Pantović, dipl.inž.arh.
licenca broj UPI 107/7-942/2 od 23.4.2018.

I Z J A V L J U J E M,

da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta DUP „Šušanj Zona rezerve“ izmjene i dopune, opština Bar i u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar, broj 07-014/21-446/4 od 03.9.2021.



USKLAĐENOST SA ZADATIM PARAMETRIMA

	projektovano	Iz UTU-a
BRGP OBJEKTA	517,00 m ²	max 644,80 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	27,30%	30%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,64	0,80
SPRATNOST	S+P+1	max 3 etaže

Idejnim rješenjem je obezbijeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno uslovima. Objekat se priključuje na saobraćajnicu označenu kao "prilaz 9" u planu. Prilaz je preko katastarske parcele broj 3574/4 KO Šušanj (saglasnost vlasnika je dio projektne dokumentacije).

Projektant:

Valentina Pantović, dipl.ing.arh.

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/21-446/4 Bar, 03.09.2021. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, postupajući po zahtjevu Saček Milana iz Bara za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. List CG« br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), i DUP-a »Šušanj Zona rezerve« izmjene i dopune (»Sl.list CG« - opštinski propisi br. 16/11) izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkim parcelama UP 11, UP 12 i UP 13, zona »O«, blok »14«, u čijem zahvatu se nalaze katastarske parcele broj 3574/2 i 3573/3 KO Šušanj, u zahvatu DUP-a »Šušanj Zona rezerve« izmjene i dopune.</p> <p>Dio katastarske parcele broj 3574/2 KO Šušanj je prostor predviđen za saobraćaj, dok je dio katastarske parcele broj 3573/3 KO Šušanj prostor predviđen za površine pejzažnog uređenja javne namjene.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlašćene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Saček Milan iz Bara</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>Opis lokacije –u svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP » Šušanj Zona rezerve«- grafički prilog Analiza postojećeg stanja, koji čini stastavni dio ovih uslova.</p> <p>Napomena: Na urbanističkoj parceli UP11 evidentiran je postojeći objekat. Ukoliko se planira rekonstrukcija ili dogradnja postojećeg objekta neophodno je da prethodno objekat bude legalan u cijelom gabaritu.</p>	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p><u>Namjena na urbanističkoj parceli je stanovanje malih gustina</u> Namjena površina u okviru zone definiše se kroz osnovnu namjenu objekta i djelatnosti koje su pored osnovne dozvoljene u objektu uz određene uslove.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stanovanje malih gustina <ul style="list-style-type: none"> - Porodično stanovanje <p><u>Porodično stanovanje</u> Objekti porodičnog stanovanja u prizemljima mogu organizovati komercijalne djelatnosti po potrebi, ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku. To su objekti dnevne opskrbe, zubarske ordinacije, frizerski saloni i sl.</p> <ul style="list-style-type: none"> • U okviru porodičnog stanovanja malih gustina moguća je izgradnja slobodnostojećih, dvojnih i objekata u prekinutom nizu. <p><u>Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju individualnih stambenih objekata</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele je 2.5 metra, osim kod objekata u nizu, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekta u pogledu insolacije i obrušavanja (izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama). • Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvetljenje na prostorijama za stanovanje ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću). • U okviru porodičnog stanovanja malih gustina moguća je izgradnja slobodnostojećih, dvojnih i objekata u prekinutom nizu. • Veličina parcela namjenjenih za izgradnju novih objekata za zonu stanovanja malih gustina je min 300 m². • Kod izdavanja urbanističko tehničkih uslova osnovni pristup je da jedna, više ili dio katastarskih parcela čini urbanističku parcelu, namjenjenu izgradnji objekta pod uslovom da ima obezbijeđen kolski pristup sa javne saobraćajnice. • Ukoliko se na dijelu urbanističke parcele određuje lokacija za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru, površina iste ne može biti manja od 300 m². • Planirana spratnost i gabariti novih objekata su uslovljeni indeksom izgrađenosti (Kiz) i indeksom zauzetosti (Si) urbanističke parcele, koji se za ovu namjenu definišu u rasponu Kiz 0.8 a Si 30%. • Max spratnost objekta je 3 nadzemne etaže. • U proračun BGP-a prema smjernicama plana ulaze samo nadzemne etaže. • Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obaveza. Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori, i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta, ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori. Gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele uz poštovanje zadatih građevinskih linija. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun

procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

- Princip uređenja zelenila u okviru urbanističkih parcela namjenjenih stambenoj izgradnji je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;
- Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m²; poslovanje – 10 PM / 1000 m². Parkiranje rješavati u okviru urbanističke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje i Uslovi za parcelaciju.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju individualnih stambenih objekata sa djelatnostima

- Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele je 2.5 metra, osim kod objekata u nizu, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekta u pogledu insolacije i obrušavanja (izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama).
- Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).
- U okviru porodičnog stanovanja malih gustina moguća je izgradnja slobodnostojećih, dvojnih i objekata u prekinutom nizu.
- Kod izdavanja urbanističko tehničkih uslova osnovni pristup je da jedna, više ili dio katastarskih parcela čini urbanističku parcelu, namjenjenu izgradnji objekta pod uslovom da ima obezbijeđen kolski pristup sa javne saobraćajnice.
- Ukoliko se na dijelu urbanističke parcele određuje lokacija za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru, površina iste ne može biti manja od 300 m².
- Indeksi izgrađenosti i zauzetosti za ovu namjenu se definišu u rasponu **Kiz 0.8 aSi 30%**
- Max spratnost objekta je 3 nadzemne etaže.
- U proračun BGP-a prema smjernicama plana ulaze samo nadzemne etaže.
- Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obaveza. Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori, i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta, ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori. Gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele uz poštovanje zadatih građevinskih linija. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
- U prizemlju svih objekata namjenjenih stanovanju sa djelatnostima mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagadjuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku
- S obzirom na lokaciju predmetnog prostora, u okviru stambenih objekata mogu se organizovati prostori namjenjeni turističkom smještaju u domaćoj radinosti.
- Princip uređenja zelenila u okviru urbanističkih parcela namjenjenih stambenoj

	<p>izgradnji je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline. • Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m²; poslovanje – 10 PM / 1000 m². Parkiranje rješavati u okviru urbanističke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje i Uslovi za parcelaciju.
--	--

7.2.	Pravila parcelacije
-------------	----------------------------

	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a » Šušanj Zona rezerve«, prilog Plan parcelacije.</p> <p>Čitav prostor je podijeljen u više blokova iste ili pretežne namjene sa jasno definisanom urbanističkom parcelacijom koja je zasnovana po principu urbanističkih parcela koje mogu biti sadržane od jedne, dvije ili više katastarskih parcela na kojima je planirana izgradnja objekata.</p> <p>Za urbanističke parcele jasno su definisane namjena i numeracija.</p> <p>Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta.</p> <p>Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru bloka može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.</p> <p>Urbanističke parcele unutar bloka su geodetski definisane u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije</i>, a koordinate svih urbanističkih parcela date su tabelarno.</p> <p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.</p> <p>Urbanistički blokovi oivičeni su saobraćajnicama, prirodnim barijerama ili vodenim tokovima koji zadovoljavaju uslove izgradnje propisane lokalnim planskim dokumentom. Urbanističkim parcelama u okviru bloka je obezbijedjen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta. Površina i oblik formiranih urbanističkih parcela omogućava optimalne uslove za izgradnju i korišćenje prostora u skladu sa lokalnim planskim dokumentom.</p> <p>Uslovi za korišćenje prostora do privođenja namjeni</p> <p>Prostor Detaljnog urbanističkog plana danas se koristi za određene djelatnosti i funkcije, manje ili više intenzivno. Do privođenja planiranoj nameni treba omogućiti nesmetano korišćenje ovog prostora za postojeće namjene, ali ne i njihovo proširivanje ili mijenjanje namjena van onih propisanih Planom.</p>
--	---

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
-------------	--

	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a » Šušanj Zona rezerve«, prilog Plan parcelacije.</p> <p>Regulaciona linija Regulaciona linija u ovom planu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p> <p>Građevinska linija Građevinska linija se utvrđuje ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je moguće graditi objekat. Planom se može za pojedine urbanističke parcele definisati minimum jedna jedinstvena građevinska linija, dvije ili tri. Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički i opisno dok građevinske linije prema susjednim objektima mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički. Planskim dokumentom je definisana kao linija do koje se može graditi.</p> <p>Urbanistički blok Urbanistički blok je složenija jedinica građevinskog prostora koja se sastoji od više urbanističkih parcela. Granica bloka se u principu poklapa sa regulacionom i linijom urbanističkih parcela.</p> <p>Urbanistička parcela Urbanistička parcela može biti formirana od jedne, više ili dijela katastarske parcele a zadovoljava uslove za izgradnju objekata propisane ovim Planom.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14). Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 75/18), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo individualnih objekata (okućnice) Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.</p> <p>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:</p> <ul style="list-style-type: none"> • da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. • uz sami objekta sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka. • prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl.,

	<p>sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.</p> <ul style="list-style-type: none"> • staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna. • građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. • naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. • ova kategorija ima pored estetsko-dekorativno-higijenskog i funkcionalan karakter jer je potrebno da zadovolji potrebe ljudi koji će boraviti u novim objektima. Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima. • zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 30% od ukupne površine parcele. • obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi (preuzeti uslove iz kategorije Linerano zelenilo) • obzirom na topografiju terena, tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati vertikalno zelenilo radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola. Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima. • na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara («Sl.list CG», br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p> <p>Posebno je ukazano na obavezu poštovanja procedure koja za cilj ima zaštitu nalaza od arheološkog značaja u čitavoj zoni zahvata, a koja je propisana članom 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, kako bi se na osnovu rezultata istraživanja mogli propisati konzervatorski uslovi.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 48/13).</p> <p>Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 6%.</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE</p> <p style="text-align: center;">/</p>

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Šušanj Zona rezerve« Izmjene i dopune, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	<u>Hidrotehnička infrastruktura:</u> U svemu prema izvodu iz DUP-a » Šušanj Zona rezerve«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	U svemu prema izvodu iz DUP-a » Šušanj Zona rezerve«, grafički prilog »Saobraćaj« I prema saobraćajno tehničkim uslovima za projektovanje prilaza izdatim od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i

gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Web sajtovi:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18 POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 11	UP 12	UP 13
Površina urbanističke parcele	401 m ²	509 m ²	736 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,3	0,3	0,3

		Postojeća zauzetost pod objektom – 66 m² Planirana zauzetost pod objektom - 120 m²	Planirana zauzetost pod objektom - 153 m²	Planirana zauzetost pod objektom - 221 m²
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.8	0.8	0.8
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Postojeći BGP - 66 m² Planirani BGP - 321 m²	Planirani BGP - 407 m²	Planirani BGP - 589 m²
		<p>U proračun BGP-a prema smjernicama plana ulaze samo nadzemne etaže Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obaveza. Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori, i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta, ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori. Gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele uz poštovanje zadatih građevinskih linija. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.</p>		
	Maksimalna spratnost objekata	3 nadzemne etaže	3 nadzemne etaže	3 nadzemne etaže
		Vertikalni gabarit Vertikalni gabarit objekta se definiše brojem etaža ili maksimalnim visinama iskazanim u metrima. Maksimalna visina označava mjeru koja se računa od najniže kote (kote terena ili trotoara do najviše kote sljemena ili ravnog krova. Vertikalni gabarit se definiše i za		

	<p>podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu. Podzemna etaža je dio objekta koji je sasvim ili 2/3 svoje visine ispod zemlje. Prizemlje je nadzemna etaža čija se visina određuje planom u zavisnosti od namjene. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je svjetla visina na najnižem mjestu 150 cm. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.</p>
Maksimalna visinska kota objekta	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Šušanj Zona rezerve« Plan nivelacije i regulacije Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objektata gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 3 m za svaku etažu, odnosno 4 m za nivo prizemlja ako se u njemu planira poslovni sadržaj.</p>
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m²; poslovanje – 10 PM / 1000 m². Parkiranje rješavati u okviru urbanističke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje.</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske karakteristike područja i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i doživljaju uređenog mjesta.</p> <p>Pri izgradnji stambenih objekata preporučuje se upotreba prirodnih materijala i elemenata: kamen, drveni kapci i grilje, kanalice, tremovi, adekvatan izgled dimnjaka van ravni krova, pergole, polunatkrivene i natkrivene terase i drugo.</p> <p>Preporučuje se izgradnja kosih krovova maksimalnog nagiba 23%, dvovodnih ili razuđenih</p> <p>Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata kao i uštedu energije u skladu sa principima energetske efikasnosti.</p> <p>Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.</p> <p>Insistirati na pravilnim, geometrijski jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova,</p>



		<p>“potopljenim u svijetlost” kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.</p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati</p>
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalni savjetnik III Lara Dabanović <i>spec.sci.arh.</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik III Lara Dabanović <i>spec.sci.arh.</i>
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta- Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine- Tehnički uslovi DOO “Vodovod i kanalizacija” Bar- List nepokretnosti I kopija katastarskog plana	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-446/4

Bar, 03.09.2021. godine

IZVOD IZ ID DUP-A »ŠUŠANJ ZONA REZERVE«

Za urbanističke parcele »UP11«, »UP12« i »UP13«, zona »O«, blok »14«.



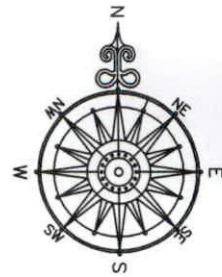
Ovjerava:
Samostalni savjetnik III


Arh. **Lara Dabanović**, spec. sci.

IZMJENE I DOPUNE DUP-a

ŠUŠANJ

zona rezerve



Legenda:

-  postojeći objekti
-  postojeća spratnost
-  makija, šuma i neuređene površine
-  potok
-  rezervoar za vodu
-  izgrađeni dio naselja



7

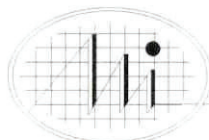
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

razmjera:

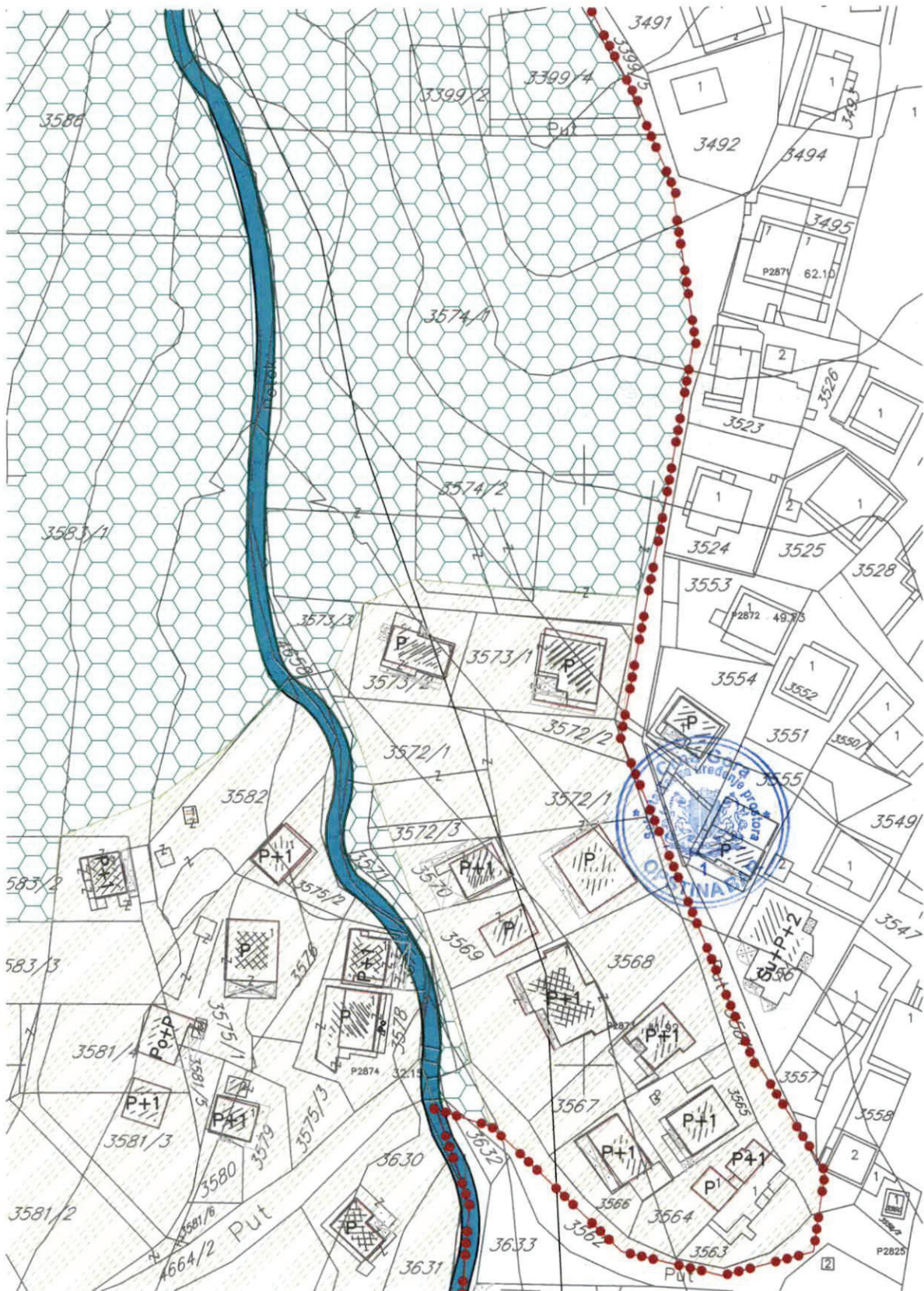
R 1:1000

Investitor: Skupština Opštine Bar

Obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

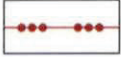










IZMJENE I DOPUNE DUP-a

ŠUŠANJ zona rezerve



LEGENDA:

-  granica zahvata UP-a
-  granica urbanističke parcele
-  granica bloka
-  oznaka urbanističke parcele
-  oznaka bloka
-  površine za stanovanje malih gustina
-  površine ostale i komunalne infrastrukture i objekata
-  površine za pejzažno uređenje - javne namjene
-  površine kopnenih voda - površinske vode



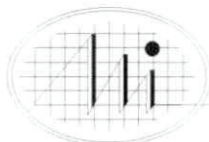
8

PLAN NAMJENE POVRSINA

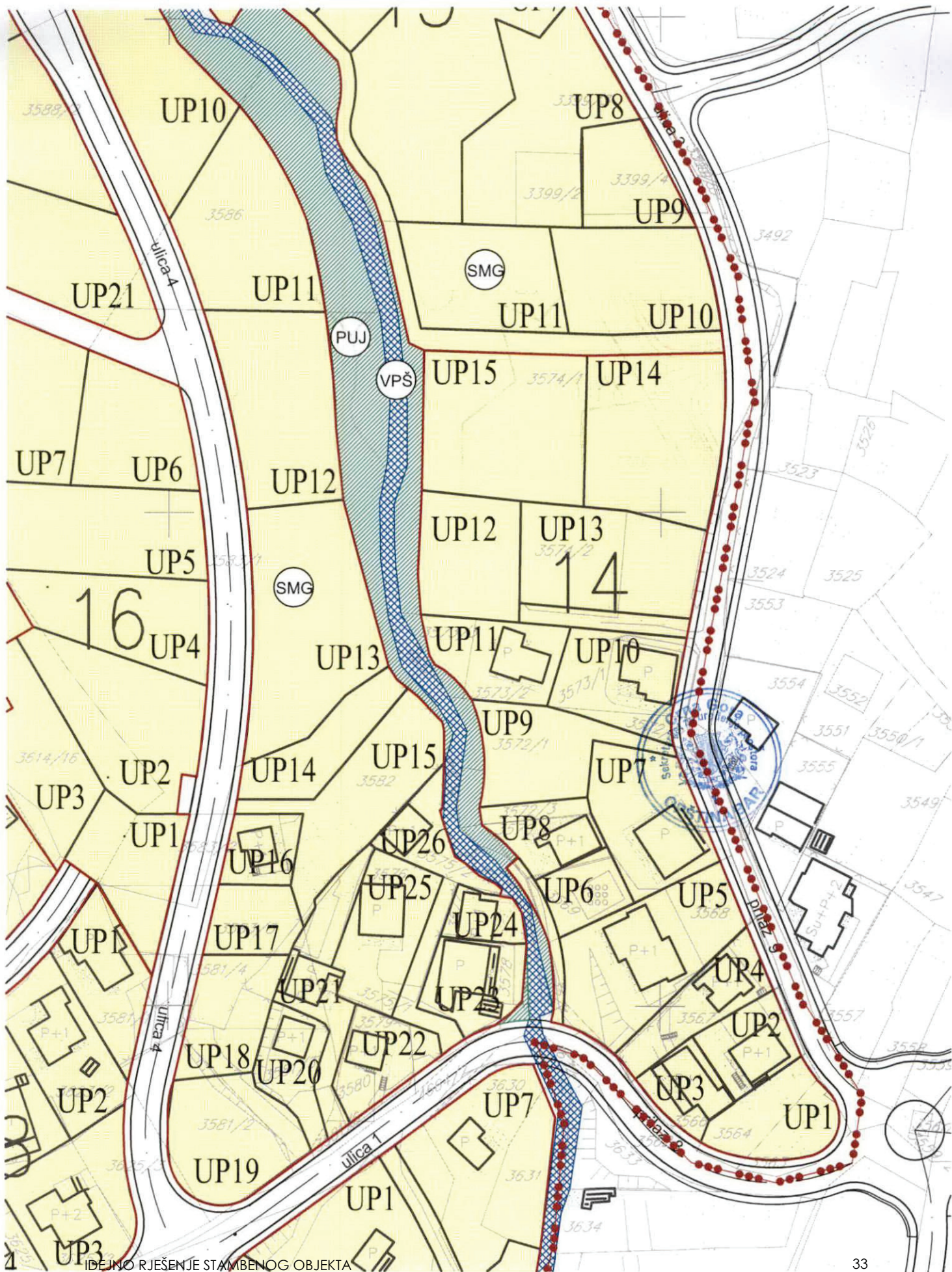
**razmjera:
R 1:1000**

Investitor: Skupština Opštine Bar

Obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA










IZMJENE I DOPUNE DUP-a

ŠUŠANJ zona rezerve



LEGENDA:

-  granica zahvata UP-a
-  granica urbanističke parcele
-  granica bloka
-  oznaka urbanističke parcele
-  oznaka bloka
-  površine za pejzažno uređenje - javne namjene
-  površine kopnenih voda - površinske vode



9

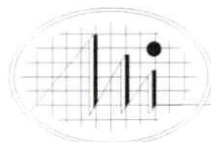
PLAN PARCELACIJE

razmjera:

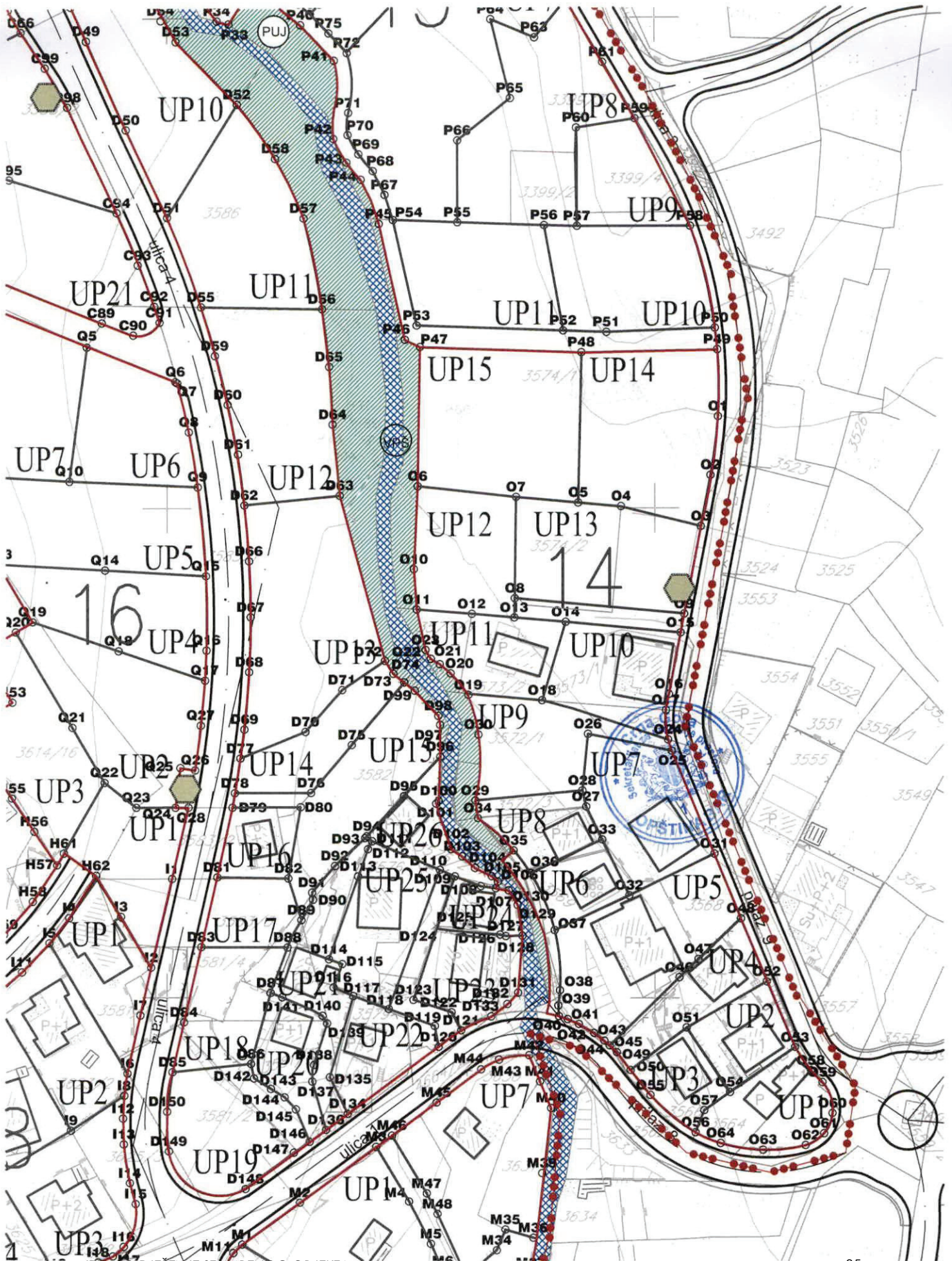
R 1:1000

Investitor: Skupština Opštine Bar

Obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



03 6590309.45 4664196.32
04 6590293.08 4664200.39
05 6590284.27 4664201.14
06 6590251.35 4664204.48
07 6590271.51 4664202.29
08 6590271.23 4664181.62
09 6590306.03 4664178.41
010 6590250.56 4664187.57
011 6590251.15 4664179.28
012 6590262.44 4664178.39
013 6590271.15 4664177.65
014 6590281.70 4664176.75
015 6590305.29 4664174.56
018 6590276.85 4664160.77
019 6590261.73 4664161.86
020 6590258.09 4664166.24
021 6590255.85 4664168.11
022 6590254.03 4664169.20
023 6590252.95 4664171.01

IZMJENE I DOPUNE DUP-a

ŠUŠANJ zona rezerve



LEGENDA:



granica zahvata UP-a



granica urbanističke parcele



granica bloka



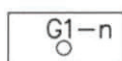
oznaka urbanističke parcele



oznaka bloka



Građevinske linije novoplaniranih objekata



koordinatne tačke građevinskih linija



površine za pejzažno uređenje - javne namjene



površine kopnenih voda - površinske vode



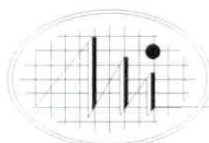
10

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

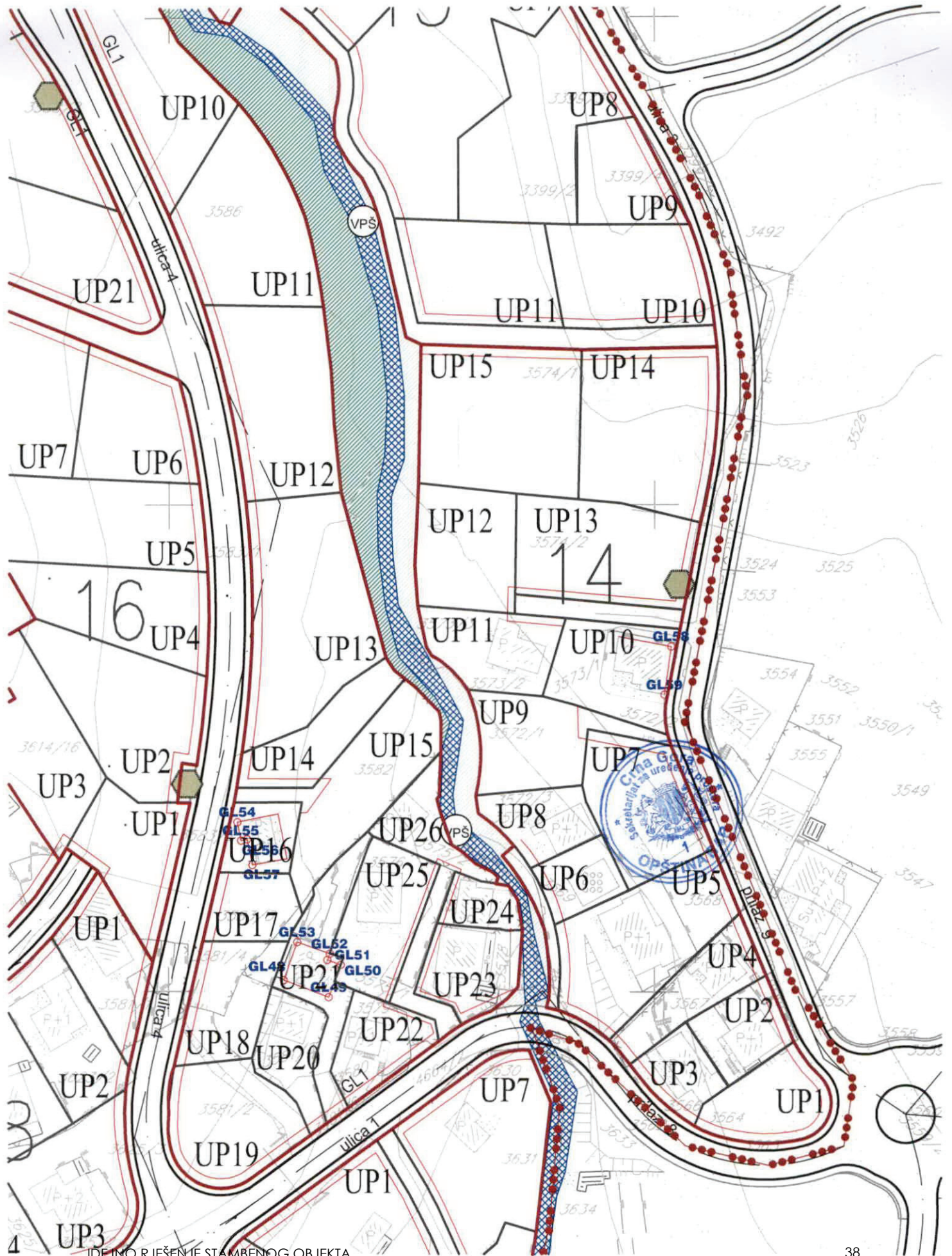
**razmjera:
R 1:1000**

Investitor: Skupština Opštine Bar

Obrađivač:

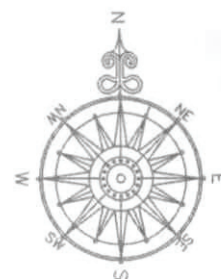


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA







IZMJENE I DOPUNE DUP-a

ŠUŠANJ zona rezerve

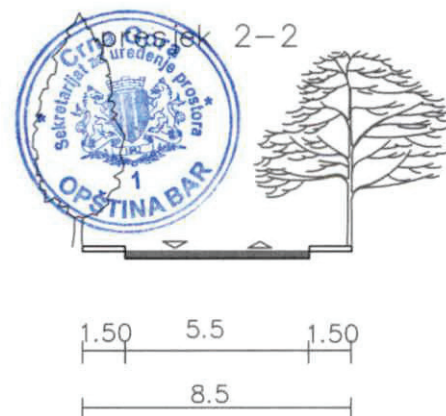
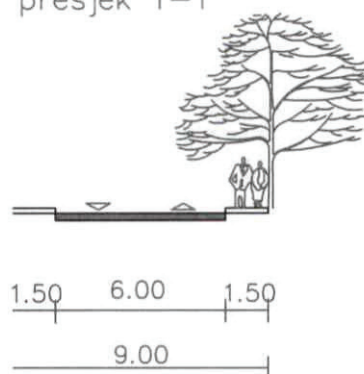


Legenda

-  granica plana
-  saobraćajnica
-  mjesto za kontejner
-  osovine saobraćajnica

Poprečni presjeci

presjek 1-1



11

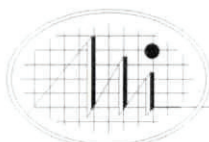
PLAN SAOBRAĆAJA

razmjera:

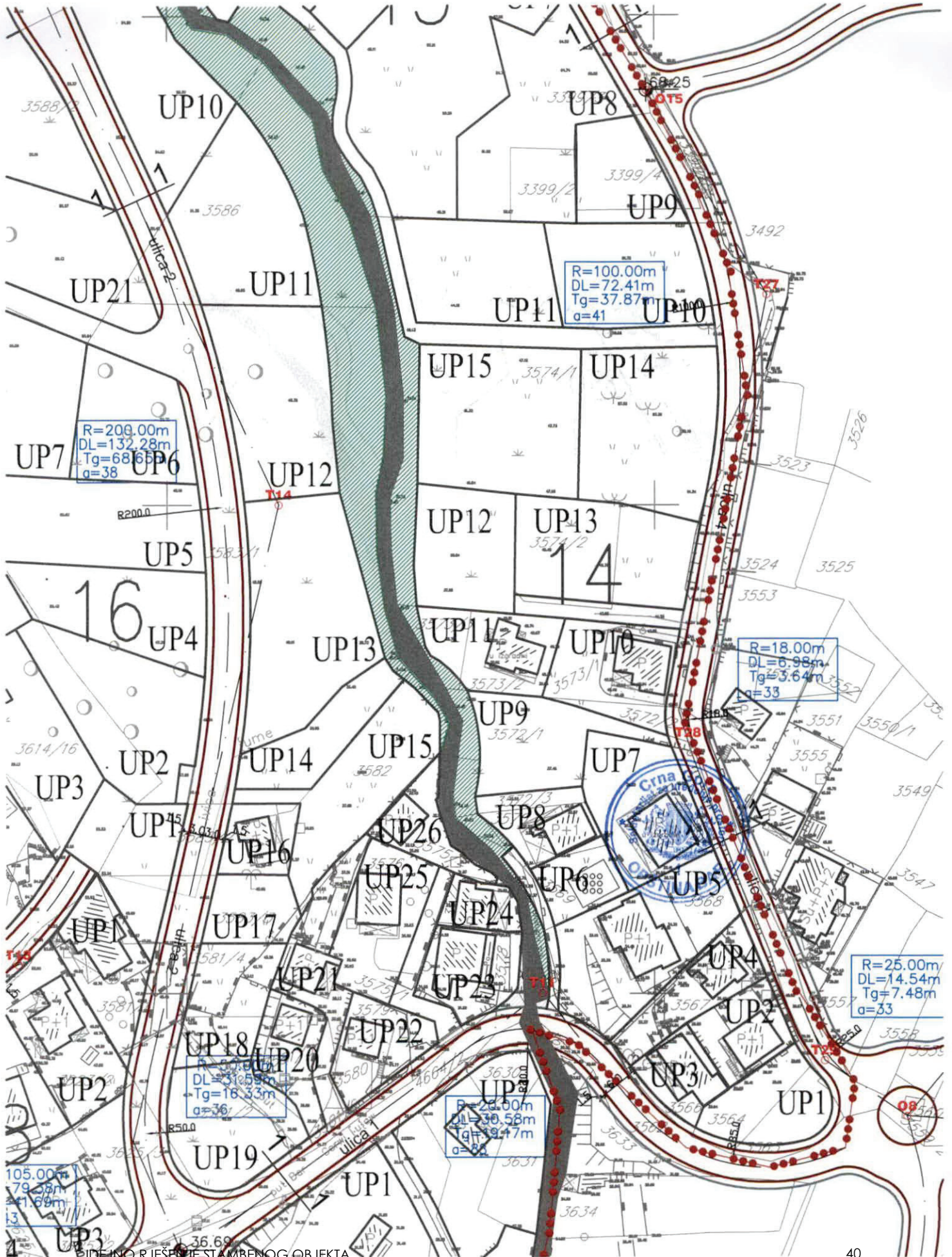
R 1:1000

Investitor: Skupština Opštine Bar

Obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



IZMJENE I DOPUNE DUP-a

ŠUŠANJ zona rezerve



LEGENDA:



granica zahvata UP-a



granica urbanističke parcele



oznaka urbanističke parcele

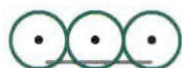
1...

oznaka bloka

Zelene površine javne namjene



zelenilo uz saobraćajnice



drvored

Zelene površine ograničene namjene



zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelene površine specijalne namjene



zaštitni pojasevi



zelenilo infrastrukturnih objekata

Šumske površine



zaštitna šuma



12

PLAN PEJZAZNE ARHITEKTURE

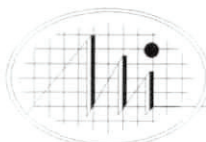
razmjera:

R 1:1000

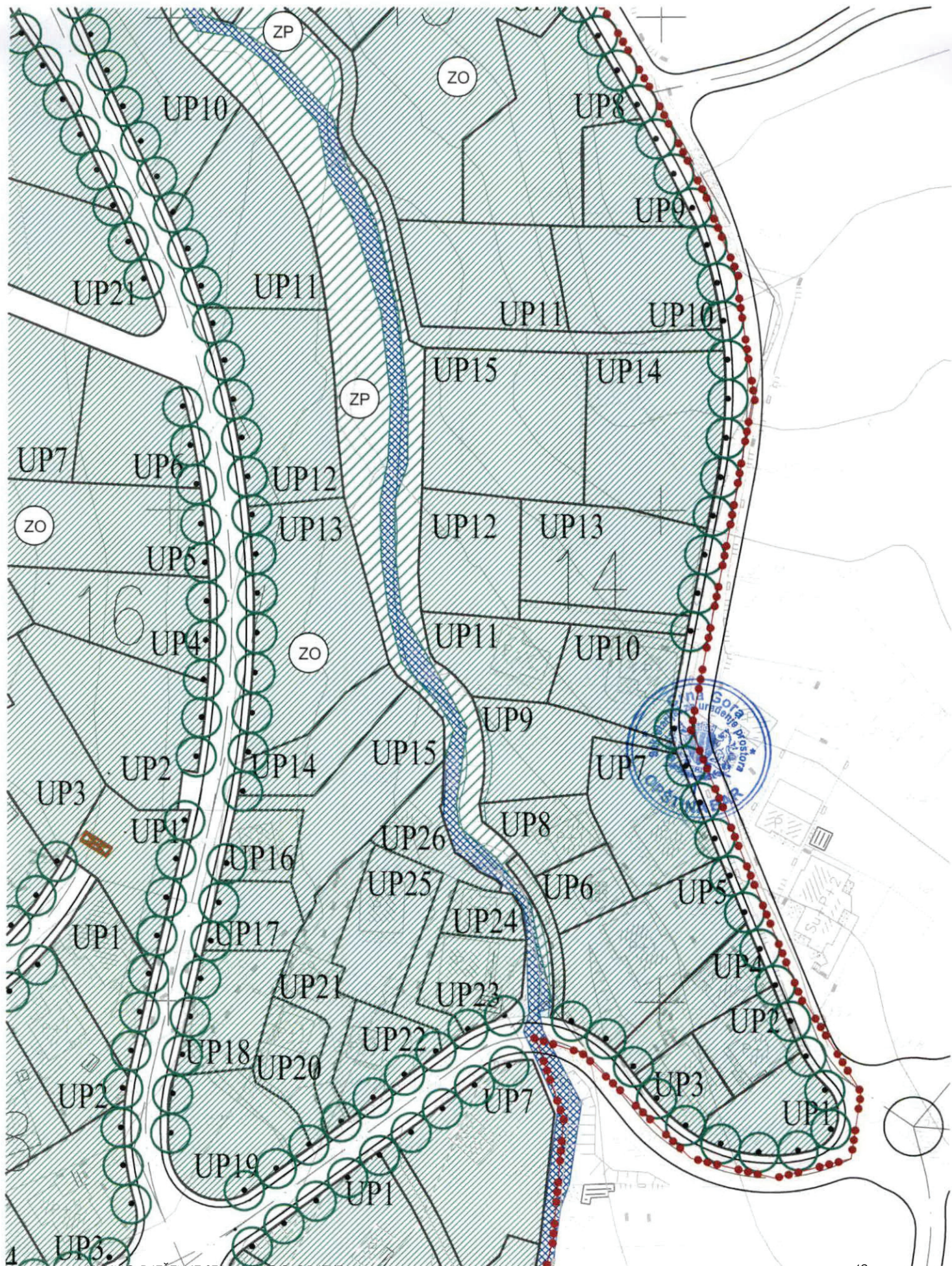
Investitor:

Skupština Opštine Bar

Obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA









IZMJENE I DOPUNE DUP-a




ŠUŠANJ zona rezerve



LEGENDA:

	granica zahvata UP-a	1 ...	oznaka bloka
	granica urbanističke parcele		površine za pejzažno uređenje - javne namjene
	granica bloka		površine kopnenih voda - površinske vode
	oznaka urbanističke parcele		

POSTOJEĆE

	POSTOJECI VODOVOD
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

PLANIRANO

	VODOVOD VIŠEG REDA
	PLANIRANI VODOVOD
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REDA
	PLANIRANI REZERVOAR

 R



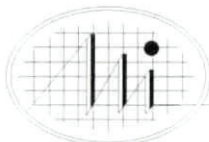
13

PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

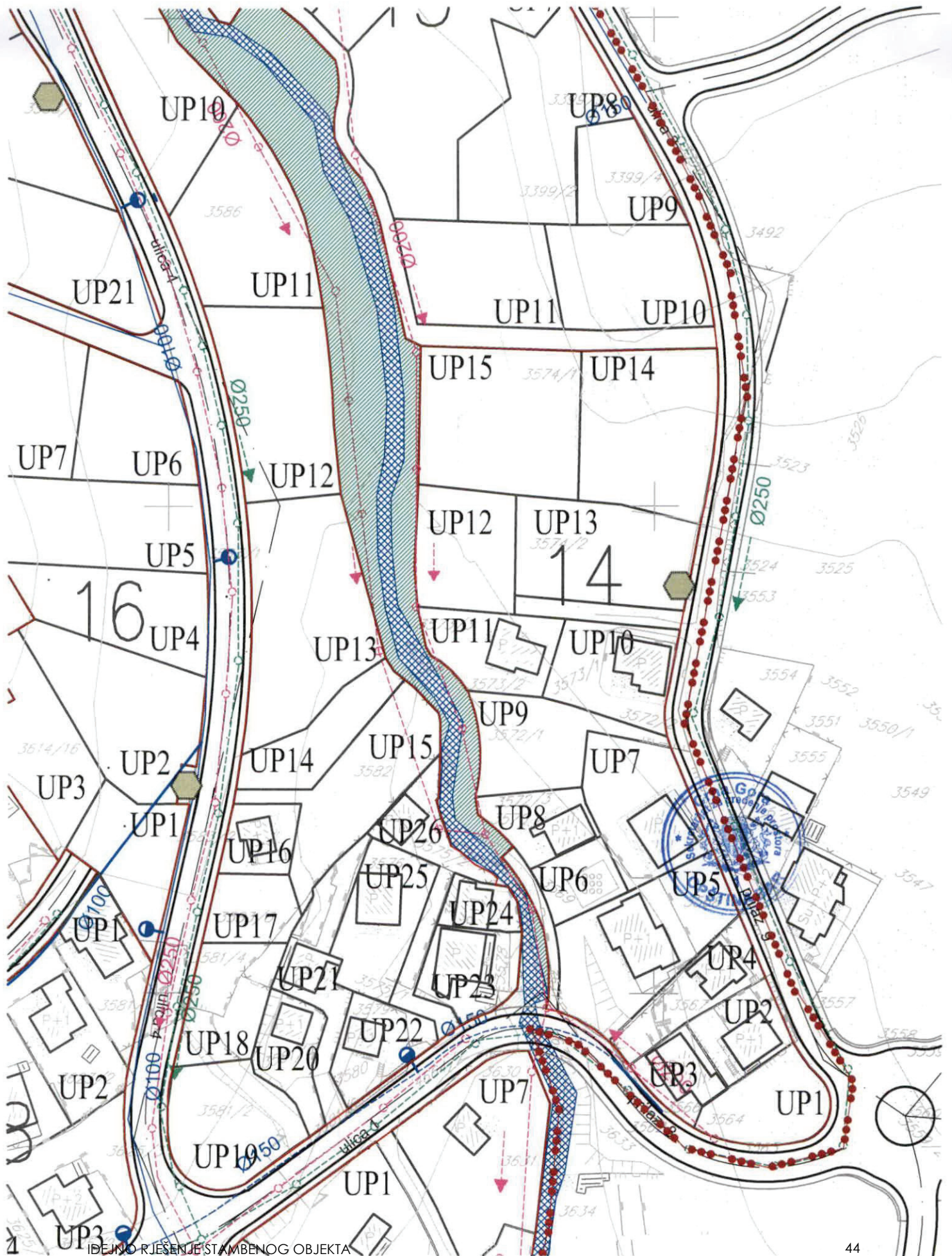
razmjera:
R 1:1000

Investitor: Skupština Opštine Bar

Obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



IZMJENE I DOPUNE DUP-a

ŠUŠANJ zona rezerve



LEGENDA:



granica zahvata UP-a



granica urbanističke parcele



granica bloka



oznaka urbanističke parcele



oznaka bloka



površine za pejzažno uređenje - javne namjene



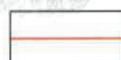
površine kopnenih voda - površinske vode



TS 10/0.4 kV



TS 10/0.4 kV NOVA



Kabal 10 kV



Kabal 10 kV NOVI



Kabal 10 kV UKIDA SE



Kabal 10 kV IZMJEŠTA SE



GRANICE TRAFORA REONA



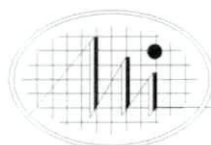
14

PLAN ELEKTROENERGETIKE

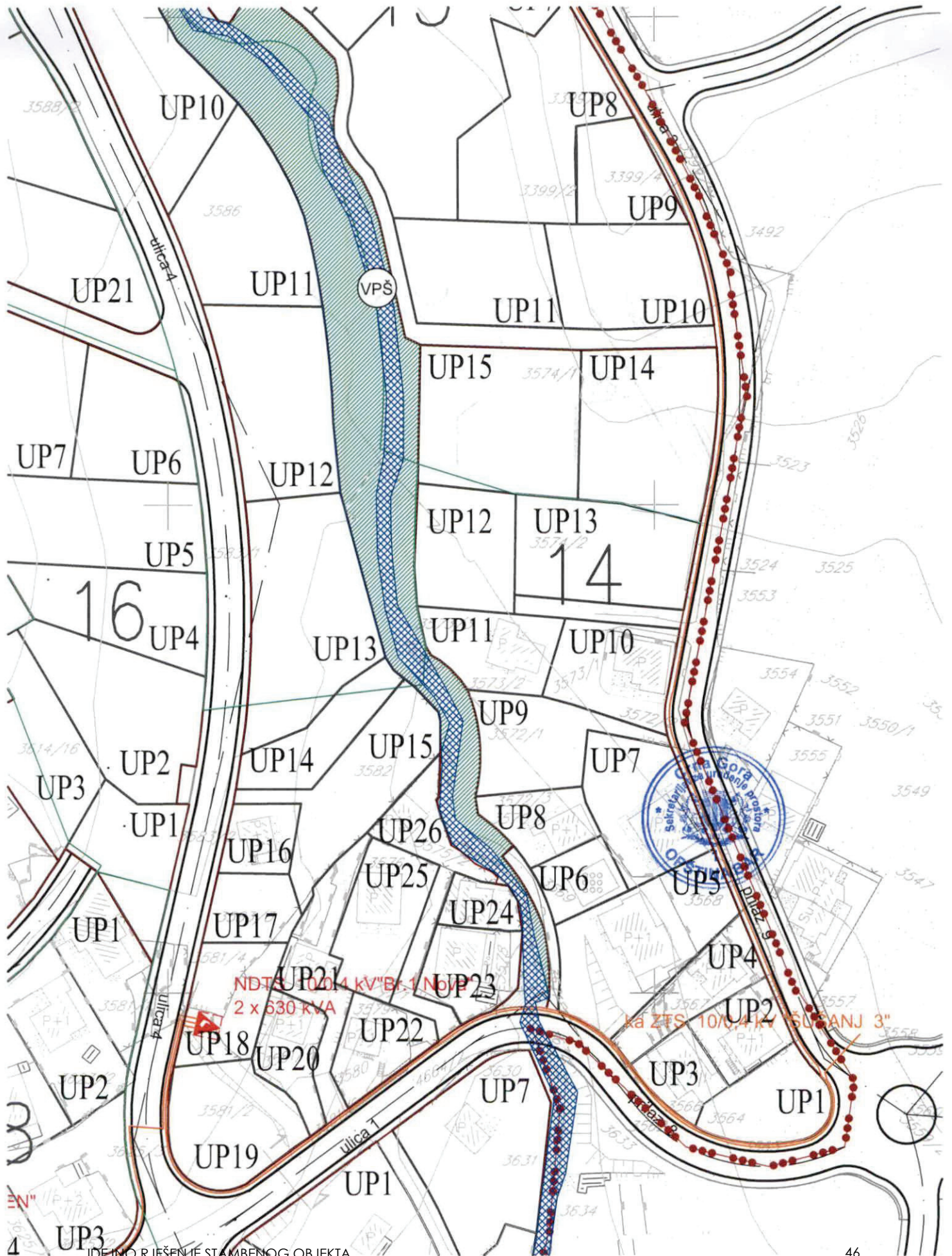
razmjera:
R 1:1000

Investitor: Skupština Opštine Bar

Obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



IZMJENE I DOPUNE DUP-a

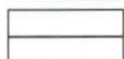
ŠUŠANJ zona rezerve



LEGENDA:



granica zahvata UP-a



granica urbanističke parcele



granica bloka



oznaka urbanističke parcele



oznaka bloka



površine za pejzažno uređenje - javne namjene



površine kopnenih voda - površinske vode



postojeća telefonska centrala

1-21



postojeća tk infrastruktura

22-28



planirana tk infrastruktura



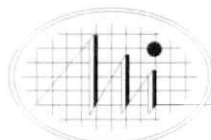
15

PLAN TELEKOMUNIKACIJA

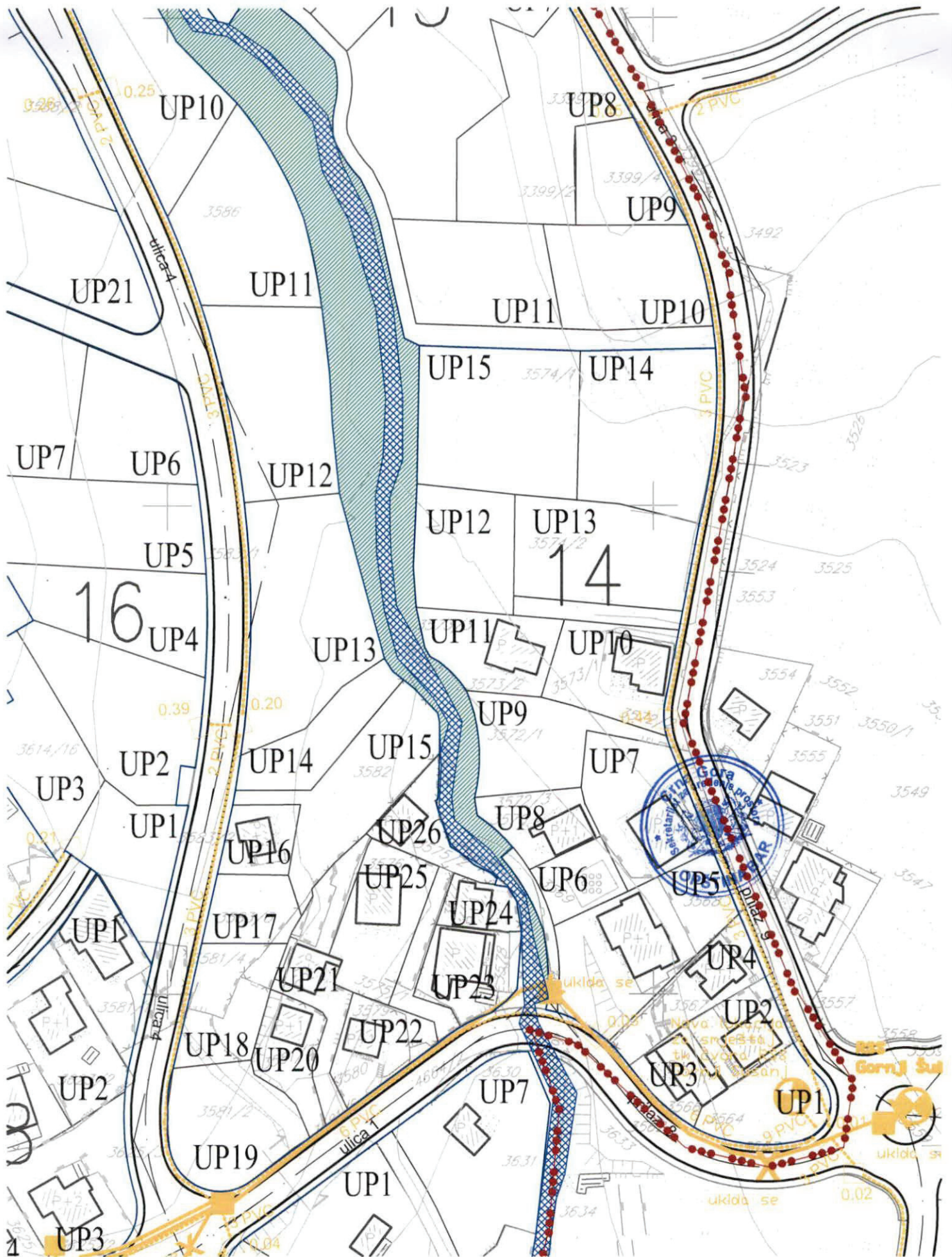
razmjera:
R 1:1000

Investitor: Skupština Opštine Bar

Obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Lars

Broj: UPI 14-341/21-302/1

Bar, 31.08.2021. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

-OVDJE-

Predmet: Zahtjev za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova

Veza: Vaš broj 07-014/21-446/3 od 26.08.2021. godine

Crna Gora OPŠTINA BAR			
Prilaz:	31.08.2021.		
Org. jed.	Br.	Prilog	Vrijednost
07-014/21-446			

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva, koji se tiče izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, koji je planiran na urbanističkim parcelama UP 11, UP 12 i UP 13, u zoni „O“, bloku „14“, u zahvatu DUP-a „Šušanj – Zona rezerve“ – Izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 16/11), u čijem zahvatu se nalaze katastarske parcele broj 3574/2 i 3573/3, K.O. Šušanj, opština Bar, u nastavku Vam, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20), dajemo sljedeće saobraćajno – tehničke uslove za projektovanje prilaza UP 11, UP 12 i UP 13 na saobraćajnicu, radnog naziva „Ulica 4“, u skladu sa DUP-om „Šušanj - Zona rezerve“:

- Na priključku na planiranu saobraćajnicu obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Širinu prilaznog puta projektovati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
- Mjerodavno vozilo za proračun se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta;
- Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
- Nagib nivelete i poprečni nagib priključka projektovati tako da je obezbijeđeno efikasno odvođenje atmosferskih voda.

Ovim putem Vam ukazujemo na odredbe člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20), kojim je propisano da investitor, odnosno projektant može podnijeti zahtjev za izmjenu, odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka, kako bi iste uzeli u obzir prilikom izdavanja predmetnih urbanističko – tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević
Viši savjetnik III za saobraćaj

VD Sekretara,
Suzana Crnovršanin



Dostavljeno: Naslovu (x3); a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: milan.andrijasevic@bar.me

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

- je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
 - Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 160\text{mm}$.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m^2 .
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.

Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.

- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

321 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

[Signature]



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-16376/2021

Datum: 31.08.2021.

KO: ŠUŠANJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3728 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3573	3		17 26	30/07/2021	ŠUŠANJ	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		143	0.16
Ukupno								143	0.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0902982240014 0	SAČEK MIRAN MILAN ULCINJ Ulcinj 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 31.08.2021. 09:12:37

1 / 1



1000000017



102-919-16374/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-16374/2021

Datum: 31.08.2021.

KO: ŠUŠANJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2466 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3574	2		17 26	30/07/2021	ŠUŠANJ	Sume 3. klase PRAVNI PROPIS		568	0.51
Ukupno								568	0.51

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0902982240014 0	SAČEK MIRAN MILAN ULCINJ Ulcinj 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: 1/1

Mrajan Kovačević dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 31.08.2021. 09:12:07

1 / 1

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1298/2021

Datum: 31.08.2021.



Katastarska opština: ŠUŠANJ

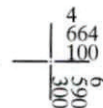
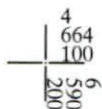
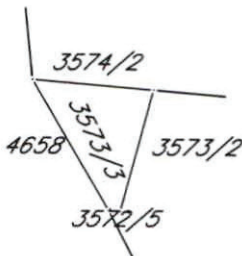
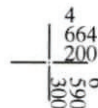
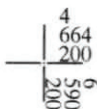
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 12

Parcela: 3573/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Oyjerava
Službeno lice:



1000000027



102-919-24783/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-24783/2022

Datum: 05.10.2022.

KO: ŠUŠANJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SA%EK MILANA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3781 - PREPIS**Podaci o parcelama**

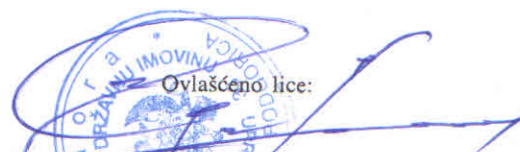
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3574	5		17 26	04/08/2022	ŠUŠANJ	Sume 3. klase KUPOVINA		73	0.07
3574	6		17 26	04/08/2022	ŠUŠANJ	Sume 3. klase KUPOVINA		180	0.16
								253	0.23

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0902980240014	SAČEK MIRAN MILAN Vuktora Paganinija, Mandarići Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 05.10.2022. 12:43:18

1 / 1



1000000027



102-919-22688/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-22688/2022

Datum: 14.09.2022.

KO: ŠUŠANJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SAČEK MIRANA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2466 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3573	3		17 26	30/07/2021	ŠUŠANJ	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		143	0.16
3574	2		17 26	30/07/2021	ŠUŠANJ	Sume 3. klase PRAVNI PROPIS		568	0.51
								711	0.67

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0902982240014 0	SAČEK MIRAN MILAN ULCINJ Ulicinj 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik


Datum i vrijeme: 14.09.2022. 11:01:53



0118389



1 / 1

IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA

57



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 956-3-599/2022
Bar, 06. oktobar 2022.

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat parcelacije po planskom dokumentu dup „Šušanj - zona rezerve“ za urbanističke parcele broj UP 11, UP 12 i UP 13, i to katastarskih parcela broj 3573/2, 3574/2, 3574/3, 3574/4, 3574/5 i 3574/6 K.O. Šušanj, a koji je uradila geodetska organizacija „GEOID“ doo Bar, sa licencom br. 02-2460/2 od 27.04.2012.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.

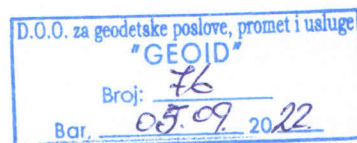


Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „Geoid“-u doo Bar
- arhiv



ELABORAT

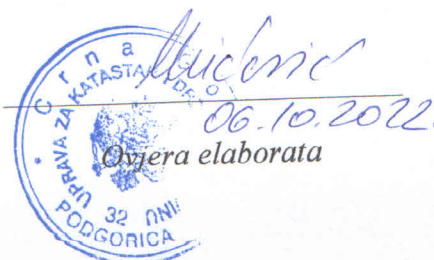
*ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM
RADOVIMA NA TERENU*

**- PARCELACIJA I PREKLOP KATASTARSKIH
PARCELA BR.3573/2, 3574/2, 3574/3, 3574/4, 3574/5,
3574/6, ZA URBANISTIČKE PARCELE UP 11, UP12 I
UP13 PREMA DUP-U „ŠUŠANJ – ZONA REZERVE“,
ZONA O, BLOK 14 -**

NALOGODAVAC:
SAČEK MILAN



Predaja elaborata



Na osnovu člana 89, stav 2, i člana 119, zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 029/07 od 25.05.2007, Službeni list Crne Gore", br.073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 037/17 od 14.06.2017, 037/17 od 14.06.2017, 017/18 od 20.03.2018):

OVLAŠĆUJEMO

„GEOID“ doo iz Bara
(licenca br.02-2460/2)

DA IZVRŠI

**IZRADU ELABORATA PARCELACIJE PO DUP-U
„ŠUŠANJ-ZONA REZERVE“**

Koje se odnose na nepokretnosti:

Katastrske parcele br.3573/3, 3574/2, 3574/5, 3574/6,
List nepokretnosti: 2466, 3781
Katastarska opština: Šušanj
Opština: Bar

DAVALAC OVLAŠĆENJA:

SAČEK MILAN

JMBG (PIB) 0902980240014

adresa: Ul. CRNOGORSKIH SERDARA 119
STAN 006, SUŠANJ, BAR



Dana _____ 2022. godine

Zapisnik o izvršenom uviđaju

Dana 05.09.2022.godine, izvršena je parcelacija preklap katastarskih parcela br.3573/2, 3574/2, 3574/3, 3574/4, 3574/5, 3574/6 KO Šušanj, za urbanističke parcele UP 11, UP12 I UP13 prema DUP-u „Šušanj – zona rezerve“, Zona O, Blok 14.

Parcelacijom katastarske parcele br.3573/2, upisane u listu nepokretnosti br.2602 KO Šušanj, vlasništvo Damjanović Emili, rođene Kaličanin (1/2) i Damjanović Nova (1/2), formirane su sljedeće katastarske parcele:

- Katastarska parcela br.3573/2, ukupne površine 294m², koju čini porodična stambena zgrada površine 84m³ i dvorište površine 210m²,
- Katastarska parcela br.3573/5, po kulturi dvorište, površine 6m².

Parcelacijom katastarske parcele br.3574/2, upisane u listu nepokretnosti br.2466 KO Šušanj, vlasništvo Saček Milana (1/1), formirane su sljedeće katastarske parcele:

- Katastarska parcela br.3574/2, ukupne površine 329m², po kulturi šume 3.klase površine 186m³ i pašnjak 3.klase površine 143m²,
- Katastarska parcela br.3573/13, po kulturi šume 3.klase, površine 124m²,
- Katastarska parcela br.3573/14, po kulturi šume 3.klase, površine 104m²,
- Katastarska parcela br.3573/15, po kulturi šume 3.klase, površine 120m²,
- Katastarska parcela br.3573/16, po kulturi šume 3.klase, površine 34m².

Parcelacijom katastarske parcele br.3574/3, upisane u listu nepokretnosti br.3461 KO Šušanj, vlasništvo Lunev Vitaljević Igora, , formirane su sljedeće katastarske parcele:



- Katastarska parcela br.3574/3, ukupne površine 543m², koju čini porodična stambena zgrada površine 94m³ i dvorište površine 449m²,
- Katastarska parcela br.3573/17, po kulturi dvorište, površine 24m².

Parcelacijom katastarske parcele br.3574/4, upisane u listu nepokretnosti br.1981 KO Šušanj, suvlasništvo Vicković Andrije i dr., formirane su sljedeće katastarske parcele:

- Katastarska parcela br.3574/4, po kulturi šume 3.klase, površine 81m²,
- Katastarska parcela br.3574/18, po kulturi šume 3.klase, površine 1m²,

Nakon parcelacije izvršen je preklop novoformiranih parcela sa stanjem iz DUP-a „Šušanj - zona rezerve“ za UP 11, UP12 i UP13 i konstatovano je sljedeće.

Parcele koje ulaze u sastav urbanističke parcele 11:

- katastarska parcela br.3573/2 površine P=294m²
- katastarska parcela br.3574/14 površine P=104m²
- katastarska parcela br.3574/18 površine P=1m²

$$\Sigma P=399m^2$$

Parcele koje ulaze u sastav urbanističke parcele 12:

- katastarska parcela br.3574/2 površine P=329m²
- katastarska parcela br.3574/6 površine P=180m²

$$\Sigma P=509m^2$$

Parcele koje ulaze u sastav urbanističke parcele 13:

- katastarska parcela br.3574/5 površine P=73m²
- katastarska parcela br.3574/15 površine P=120m²
- katastarska parcela br.3574/3 površine P=543m²

$$\Sigma P=736m^2$$



Parcele koje ulaze u sastav saobraćajnice:

- katastarska parcela br.3574/4 površine $P=81\text{m}^2$
- katastarska parcela br.3574/16 površine $P=34\text{m}^2$
- katastarska parcela br.2210/2 površine $P=47\text{m}^2$

Parcele koje ulaze u sastav površina javne namjene:

- katastarska parcela br.3574/13 površine $P=124\text{m}^2$
- katastarska parcela br.3573/5 površine $P=6\text{m}^2$

Razlika u površini parcela koje ulaze u sastav UP 11 po dobijenim površinama (399m^2) u odnosu na površinu prema DUP-u „Šušanj – zona rezerve“ (401m^2) iznosi 2m^2 .

Nema razlike u površini parcela koje ulaze u sastav UP 12 po dobijenim površinama (509m^2) u odnosu na površinu prema DUP-u „Šušanj – zona rezerve“ (509m^2).

Razlika u površini parcela koje ulaze u sastav UP 13 po dobijenim površinama (736m^2) u odnosu na površinu prema DUP-u „Šušanj – zona rezerve“ (737m^2) iznosi 1m^2 .

Kako je parcelacija izvršena samo na planu, iz tog razloga u sklopu elaborata se ne prilaže nijedan od zapisnika snimanja.

Sve gore navedeno prikazano je na skici premjera koja je sastavni dio ovog elaborata.

Zapisnik podnio:

Marko Leković – geom.





Područna jedinica: Bar

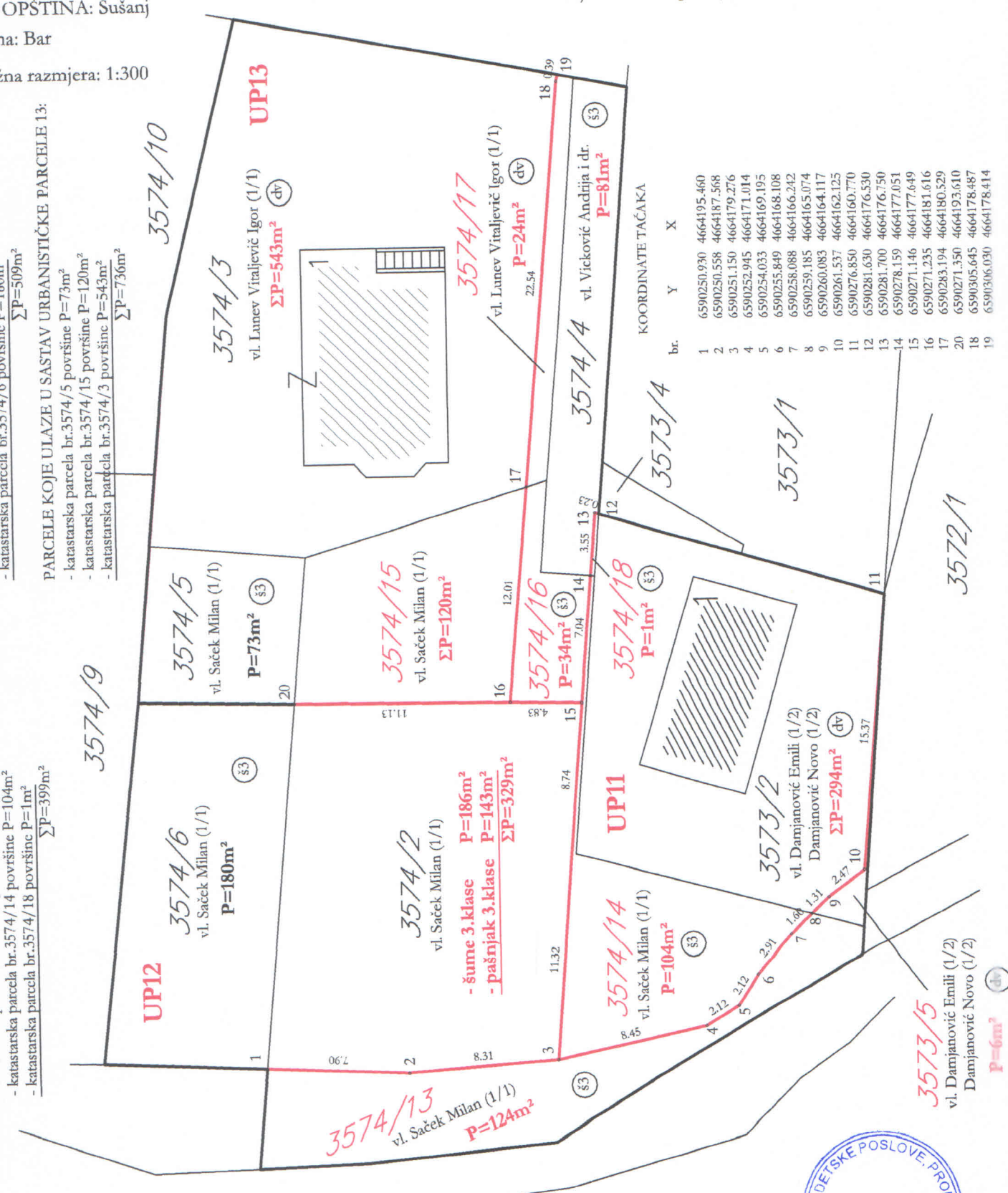
KAT. OPŠTINA: Šušanj

Opština: Bar

Približna razmjera: 1:300

- PARCELE KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE 12:**
- katastarska parcela br.3574/2 površine P=329m²
 - katastarska parcela br.3574/6 površine P=180m²
 - katastarska parcela br.3574/3 površine P=543m²
 - katastarska parcela br.3574/5 površine P=73m²
 - katastarska parcela br.3574/15 površine P=120m²
 - katastarska parcela br.3574/3 površine P=543m²
- PARCELE KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE 13:**
- katastarska parcela br.3574/5 površine P=73m²
 - katastarska parcela br.3574/15 površine P=120m²
 - katastarska parcela br.3574/3 površine P=543m²

- PARCELE KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE 11:**
- katastarska parcela br.3573/2 površine P=294m²
 - katastarska parcela br.3574/14 površine P=104m²
 - katastarska parcela br.3574/18 površine P=1m²
 - katastarska parcela br.3574/18 površine P=329m²



KOORDINATE TAČAKA

br.	Y	X
1	6590250.930	4664195.460
2	6590250.558	4664187.568
3	6590251.150	4664179.276
4	6590252.945	4664171.014
5	6590254.033	4664169.195
6	6590255.849	4664168.108
7	6590258.088	4664166.242
8	6590259.185	4664165.074
9	6590260.083	4664164.117
10	6590261.537	4664162.125
11	6590276.850	4664160.770
12	6590281.630	4664176.530
13	6590281.700	4664176.750
14	6590278.159	4664177.051
15	6590271.146	4664177.649
16	6590271.235	4664181.616
17	6590283.194	4664180.529
20	6590271.350	4664193.610
18	6590305.645	4664178.487
19	6590306.030	4664178.414

Radni broji: P rovedeno U kat.planu 2022. god.
 U indikac.skici 2022. god.
 Spisak det. rač. površina 2022. god.
 Spisak prijava 2022. god.
 Spisak prijava 2022. god.
 Spisak prijava 2022. god.
 Spisak prijava 2022. god.

Snimio dana: 05.09.2022. god.
 Geometar: Marko Leković
 Pregledao dana: 2022. god.

POTPIS



STARO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti								Šifra prava	Obim prava	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Šifra načina korištenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tereti i ograničenja	Titular	Broj spiska prijave	
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kucni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Plan										Skica	Na zemljištu	Na zgradi				Na zemljištu
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
2602		DAMJANOVIC EMIL, RODJ. KALIČANIN DAMJANOVIC MOMCILO NOVO	3573/2										1/2	1/2				porodična stambena zgrada			84					
2466		SACEK MIRAN MILAN	3574/2										1/1					pašnjak 3. klase		1	43					
3461		LUNEV VITALJEVIĆ IGOR	3574/3															porodična stambena zgrada			94					
1981		VICKOVIĆ MILO ANDRIJA VICKOVIĆ MILO ANETA MALETIĆ DJORDJE DRAGANA VICKOVIĆ ANTO JELENA MALETIĆ DJORDJE MIOBRAG VICKOVIĆ MIRJANA VICKOVIĆ ANTO RADE VICKOVIĆ ŽIVKO RADMILA VICKOVIĆ-FLAHERTY ANTO SAŠA VICKOVIĆ FRANO SELENA MIHALOVIĆ ANTO TATJANA	3574/4											1/16 1/16 1/8 1/16 1/8 3/24 1/16 2/16 1/16 3/24 1/16				šume 3. klase			82					



IZNOS 1:

Obradio:



NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti							šifra prava				Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tereti i ograničenja	Titular	Broj spiska prijava								
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. Izgradnje	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi		Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu				Na zgradi	ha	a	m ²				
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47			
2602		DAMJANOVIĆ EMILIJ RODJ. KALČANIN DAMJANOVIĆ MOMČILO NOVO	3573/2										1/2	1/2				porodična stambena zgrada		2	10		UP 11					
2466		SAČEK MIRAN MILAN	3573/5															dvoritište			6		PUJ					
																		dvoritište										
																		pašnjak 3. klase		1	43		UP 12					
																		šume 3. klase		1	86		PUJ					
																		šume 3. klase		1	24		PUJ					
																		šume 3. klase		1	04		UP 11					
																		šume 3. klase		1	20		UP 13					
																		šume 3. klase			34		ULICA					
3461		LUNEV VITALJEVIĆ IGOR	3574/3															porodična stambena zgrada			94		UP 13					
																		dvoritište		4	49							
																		dvoritište			24		ULICA					
1981		VICKOVIĆ MILO ANDRIJA VICKOVIĆ MILO ANETA MALETIĆ DJORDJE DRAGANA VICKOVIĆ ANTO JELENA MALETIĆ DJORDJE MIODRAG VICKOVIĆ MIRJANA VICKOVIĆ ANTO RADE VICKOVIĆ ŽIVKO RADMILA VICKOVIĆ-FLAHERTY ANTO SAŠA VICKOVIĆ FRANO SELENA MIHALOVIĆ ANTO TATJANA	3574/17															šume 3. klase			81		ULICA					
																		šume 3. klase			1		UP 11					



IZNOS 1:

Obradio:

[Handwritten signature]

"GEOID" BAR

[Handwritten signature]
10.10.2022.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću za geodetske poslove, promet i usluge*

”GEOID” D.O.O. BAR

Ul.R.Lekić D12 Bar, dana 26.04.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-2460/2

Podgorica, 27.04.2012.godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

LEKOVIĆ Janko MARKO

*Geodetski tehničar, rođen 30.12.1981 godine u Bar- Crna Gora ,
dana 06.04.2016.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJer KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-6834/1-15

Podgorica, 06.04.2016.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0367271 / 008

U Podgorici, dana 15.12.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću " GEOID " DOO ZA GEODETSKE POSLOVE, PROMET I USLUGE - BAR, broj 258550 podnijetoj dana 15.12.2017 u 09:57:19, preko

Ime i prezime: JOVAN PEŠIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0409991223008
Adresa: V.ROLOVIĆA F 2 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat " GEOID " DOO ZA GEODETSKE POSLOVE, PROMET I USLUGE - BAR - registarski broj 5 - **0367271**, PIB **02653583** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 24.11.2017

Registruje se - upisuje se: Statut od 11.12.2017

Udio osnivača MARKO LEKOVIĆ MB/JMBG/BR.PASOŠA 3012981223003

Briše se: 50%

Registruje se - upisuje se: 100%

Osnivač:

Briše se: KOMSA BOROZAN
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2507949219016,
Udio: 50%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 15.12.2017 u 09:57:19 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GEOID. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik/III
Enis Huremović
Enis Huremović
Pravna pouka:



Dušanica Vujisić
NAČELNICA

Dušanica Vujisić

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 10.08.2022

Broj uverenja: 045/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

Prijemnik: GS12
Antena: GS12

Identifikacioni broj:

1740045

Datum etaloniranja:

10.08.2022

Korisnik merila:

GEOID D.O.O.
BAR, Bulevar revolucije A1

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

3 Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Bez odobrenja laboratorije uvjerenje o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao cjelina. Uvjerjenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće.

Oznaka obrasca: V.G. PL-01/04

Strana 1 od 2



Datum: 10.08.2022

Broj uverenja: 045/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira: Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja: Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja: Alanov standard za interval od 1 s: $6,91 \times 10^{-11}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,11 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,23 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,5 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,1 mm

Merna nesigurnost: Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost: Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/22-15543/1

28.06.2022.god.

GEOID

**Bulevar Revolucije A1
BAR**

RAČUN broj 359

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 04.07.2022. do 04.07.2024. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:

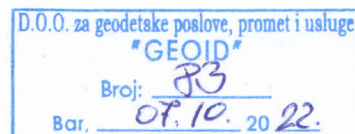
Samostalna Savjetnica I
mr Milena R. Jovanović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

DIREKTOR

Koča Đurišić





IZJAVA

**POREĐENJE PODATAKA KATASTRA
NEPOKRETNOSTI SA PODACIMA IZ DUPA "ŠUŠANJ
ZONA REZERVE" U CILJU IDENTIFIKACIJE
LOKACIJE ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ
PARCELI UP 11, UP12 I UP12, ZONA "O", BLOK 14**



OKTOBAR 2022.GOD

SADRŽAJ

- IZJAVA
- SKICA POREĐENJA PODATAKA SA LOKACIJOM OBJEKTA
- SKICA PREUZETA SA GEOPORTALA
- IZVOD IZ DUP-a
- LICENCE I OVLAŠĆENJA



IZJAVA

Kojom se potvrđuje identifikacija lokacije za izgradnju objekta, tj. poređenje podataka iz detaljnog urbanističkog plana "Šušanj zona rezerve" za urbanističke parcele UP 11, UP 12 i UP 13, Zona „O“, blok 14, Opština Bar, sa podacima iz evidencije katastra nepokretnosti.

Predmetni budući objekat se nalazi na djelovima urbanističkih parcela UP 12 i UP 13, zona „O“, blok 14, DUP "Šušanj zona rezerve", odnosno na djelovima katastrskih parcela dobijenih na osnovu plana parcelacije i elaborata parcelacije. Na osnovu toga imamo sljedeće:

PARCELE KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE 12:

- katastarska parcela br.3574/2 površine $P=329\text{m}^2$
 - katastarska parcela br.3574/6 površine $P=180\text{m}^2$
- $\Sigma P=509\text{m}^2$

PARCELE KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE 13:

- katastarska parcela br.3574/5 površine $P=73\text{m}^2$
 - katastarska parcela br.3574/15 površine $P=120\text{m}^2$
 - katastarska parcela br.3574/3 površine $P=543\text{m}^2$
- $\Sigma P=736\text{m}^2$

Predmetni objekat se nalazi na sljedećim parcelama i u sljedećim površinama:

- katastarska parcela br.3574/2 površine $P=69.55\text{m}^2$
 - katastarska parcela br.3574/5 površine $P=28.85\text{m}^2$
 - katastarska parcela br.3574/6 površine $P=79.09\text{m}^2$
 - katastarska parcela br.3574/15 površine $P=17.69\text{m}^2$
- $\Sigma P=195.18\text{m}^2$



Katastarska parcela br.3574/2, od koje su elaboratom parcelacije formirane katastarske parcele br.3574/13, 3574/14, 3574/15 i 3574/16, upisana je na:

LIST NEPOKRETNOSTI 2466 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3574/2		17 26	30.07.2021	ŠUŠANJ	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	568	0.51
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava							
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto			Osnov prava	Obim prava		
*	SAČEK MIRAN MILAN			Svojina	1/1		

Katastarska parcela br.3574/2, od koje su elaboratom parcelacije formirane katastarske parcele br.3574/13, 3574/14, 3574/15 i 3574/16, upisana je na:

LIST NEPOKRETNOSTI 3781 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3574/5		17 26	04.08.2022	ŠUŠANJ	Šume 3. klase KUPOVINA	73	0.07
3574/6		17 26	04.08.2022	ŠUŠANJ	Šume 3. klase KUPOVINA	180	0.16
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava							
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto			Osnov prava	Obim prava		
*	SAČEK MIRAN MILAN			Svojina	1/1		

Takođe, izvršena je identifikacija kolsko pješačke staze koja služi za prilaz urbanističkim parcelama UP12 i UP13 a koja je definisana detaljnim planom. Utvrđeno je da je prilaz urbanističkoj parceli UP12 omogućen sa njene jugoistočne, dok je urbanističkoj parceli UP13 omogućen prilaz duž cijele južne strane preko sljedećih katastarskih parcela i površina:

- katastarska parcela br.3574/4 površine P=81m²
- katastarska parcela br.3574/16 površine P=34m²
- katastarska parcela br.3574/17 površine P=24m²

Katastarska parcela br.3574/4 sa koje se omogućuje prilaz urbanističkim parcelama UP12 i UP13, upisana je na:

LIST NEPOKRETNOSTI 1981 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilaz
3574/4		17 26		ŠUŠANJ	Šume 3. klase NASLJEDE	82	0.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VICKOVIĆ MILO ANDRIJA	Susvojina	1/16
*	VICKOVIĆ MILO ANETA	Susvojina	1/16
*	MALETIĆ DJORDJE DRAGANA	Susvojina	1/8
*	VICKOVIĆ ANTO JELENA	Susvojina	1/16
*	MALETIĆ DJORDJE MIOBRAG	Susvojina	1/8
*	VICKOVIĆ MIRJANA	Susvojina	3/24
*	VICKOVIĆ ANTO RADE	Susvojina	1/16
*	VICKOVIĆ ŽIVKO RADMILA	Susvojina	2/16
*	VICKOVIĆ-FLAHERTY ANTO SAŠA	Susvojina	1/16

*	VICKOVIĆ FRANO SELENA	Susvojina	3/24
*	MIHAILOVIĆ ANTO TATJANA	Susvojina	1/16

Katastarska parcela br.3574/16 koja je elaboratom parcelacije formirana od katastarske parcele 3574/2, upisana je na:

LIST NEPOKRETNOSTI 2466 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3574/2		17 26	30.07.2021	ŠUŠANJ	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	568	0.51
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava							
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto			Osnov prava	Obim prava		
*	SAČEK MIRAN MILAN			Svojina	1/1		

Katastarska parcela br.3574/17 koja je elaboratom parcelacije formirana od katastarske parcele 3574/3, upisana je na:

LIST NEPOKRETNOSTI 3461 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3574/3	1	17 26	16.12.2016	ŠUŠANJ	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	94	0.00
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava							
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto			Osnov prava	Obim prava		
*	LUNEV VITALJEVIĆ IGOR			Svojina	1/1		

Prilog izjave je i skica identifikacije.

Podaci potrebni za identifikaciju su preuzeti sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu kao i sa zvaničnog sajta Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Izveštaj sastavio:
Marko Leković – geom.



PARCELE KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE 11:

- katastarska parcela br.3573/2 površine P=294m²
 - katastarska parcela br.3574/14 površine P=104m²
 - katastarska parcela br.3574/18 površine P=1m²
- $\Sigma P=399m^2$

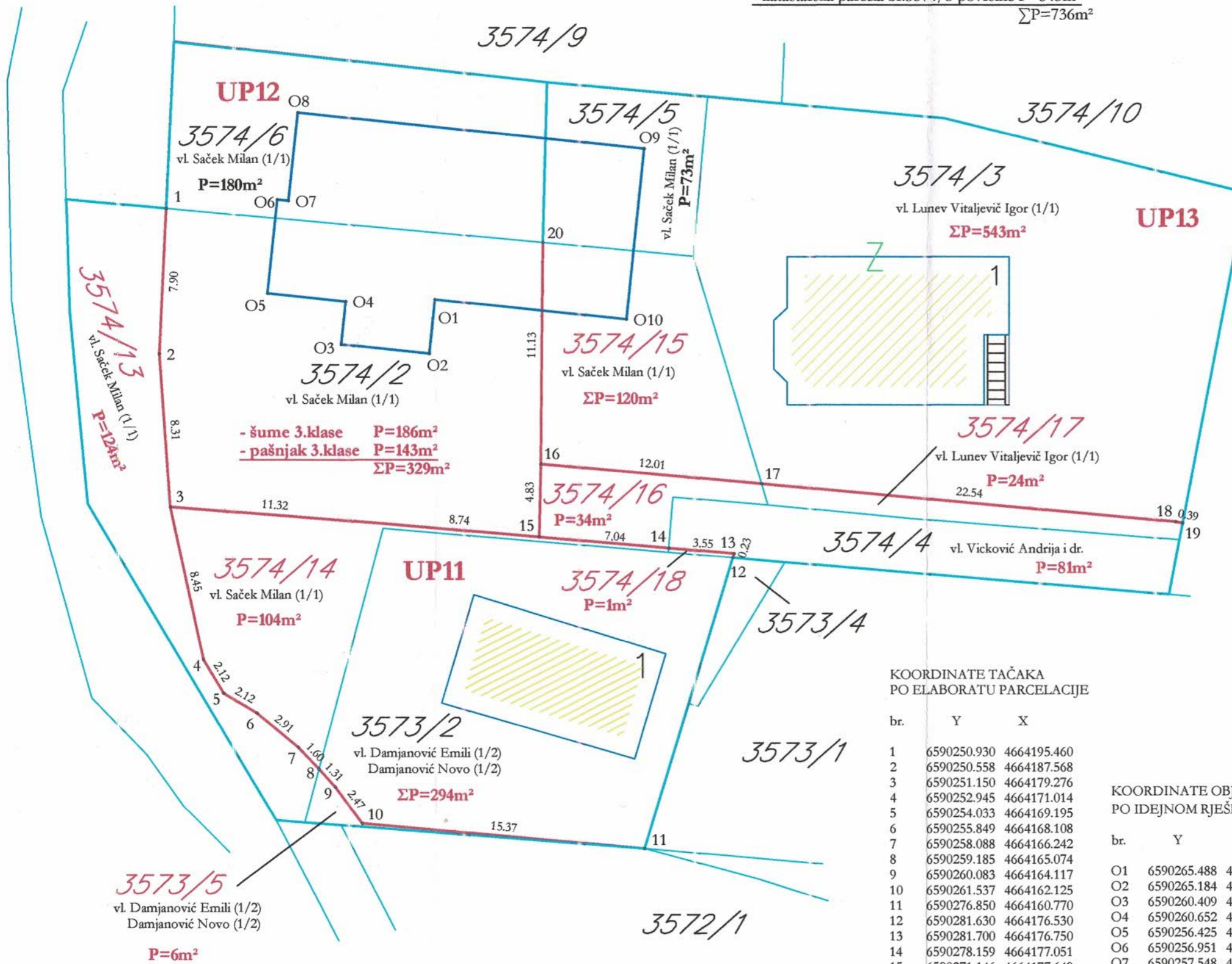
PARCELE KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE 12:

- katastarska parcela br.3574/2 površine P=329m²
 - katastarska parcela br.3574/6 površine P=180m²
- $\Sigma P=509m^2$

PARCELE KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE 13:

- katastarska parcela br.3574/5 površine P=73m²
 - katastarska parcela br.3574/15 površine P=120m²
 - katastarska parcela br.3574/3 površine P=543m²
- $\Sigma P=736m^2$

SKICA IDENTIFIKACIJE LOKACIJE OBJEKTA



POVRŠINA PARCELA POD OBJEKTOM:

- katastarska parcela br.3574/2 površine P=69.55m²
- katastarska parcela br.3574/5 površine P=28.85m²
- katastarska parcela br.3574/6 površine P=79.09m²
- katastarska parcela br.3574/15 površine P=17.69m²

$\Sigma P=195.18m^2$

POVRŠINA PARCELA KOJE ULAZE U SASTAV SAOBRAĆAJNICE:

- katastarska parcela br.3574/4 površine P=81m²
- katastarska parcela br.3574/16 površine P=34m²
- katastarska parcela br.3574/17 površine P=24m²

LEGENDA

- granica katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- pozicija objekta prema idejnom rješenju

KOORDINATE TAČAKA PO ELABORATU PARCELACIJE

br.	Y	X
1	6590250.930	4664195.460
2	6590250.558	4664187.568
3	6590251.150	4664179.276
4	6590252.945	4664171.014
5	6590254.033	4664169.195
6	6590255.849	4664168.108
7	6590258.088	4664166.242
8	6590259.185	4664165.074
9	6590260.083	4664164.117
10	6590261.537	4664162.125
11	6590276.850	4664160.770
12	6590281.630	4664176.530
13	6590281.700	4664176.750
14	6590278.159	4664177.051
15	6590271.146	4664177.649
16	6590271.235	4664181.616
17	6590283.194	4664180.529
20	6590271.350	4664193.610
18	6590305.645	4664178.487
19	6590306.030	4664178.414

KOORDINATE OBJEKTA PO IDEJNOM RJEŠENJU

br.	Y	X
O1	6590265.488	4664190.519
O2	6590265.184	4664187.584
O3	6590260.409	4664188.080
O4	6590260.652	4664190.417
O5	6590256.425	4664190.856
O6	6590256.951	4664195.929
O7	6590257.548	4664195.867
O8	6590258.043	4664200.641
O9	6590276.842	4664198.690
O10	6590275.882	4664189.440

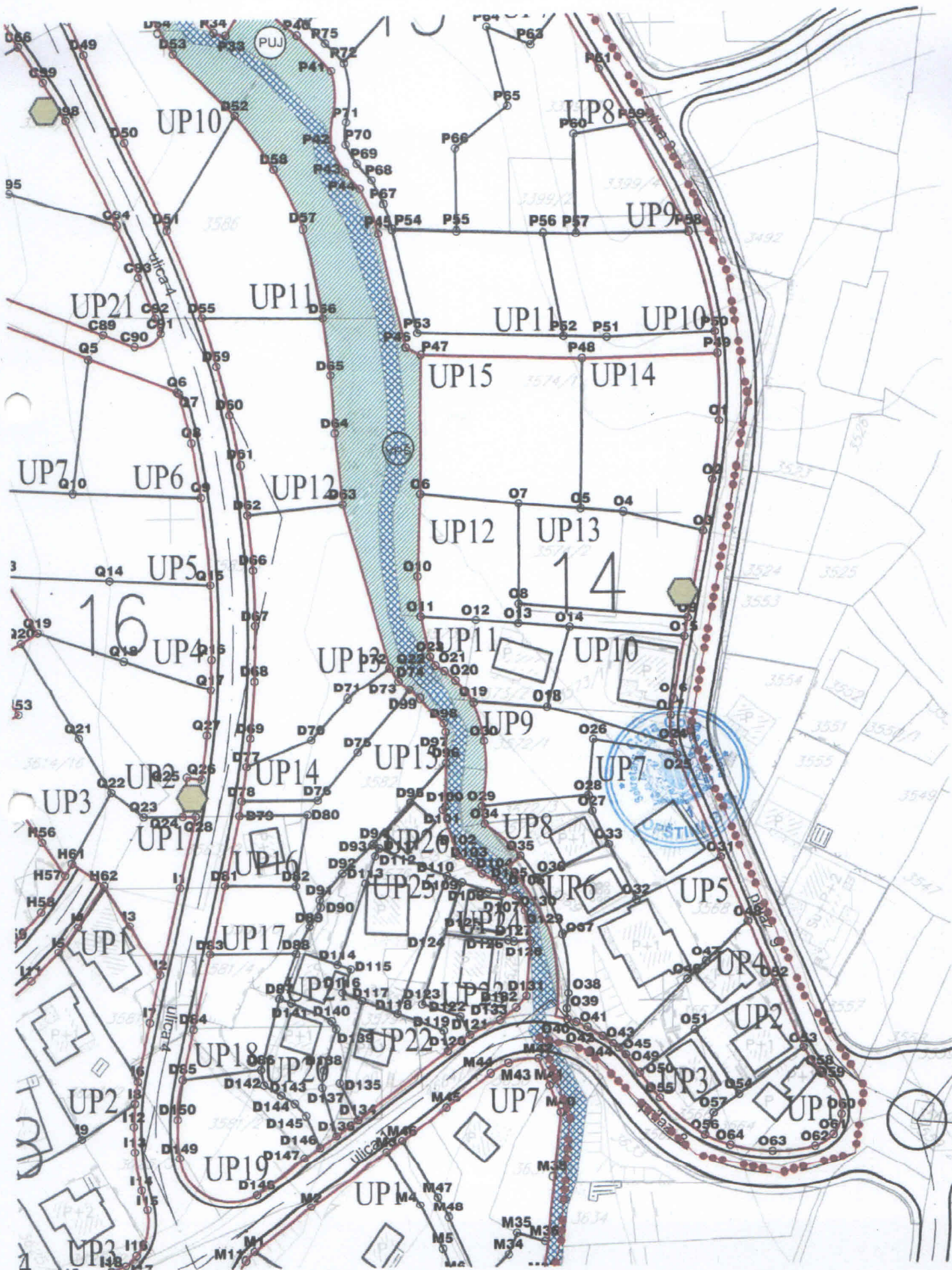
Snimio dana: 06.10.2022. god.

Geometar: Marko Leković

Pregledao dana 2022. god.







LICENCE I OVLAŠĆENJA



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

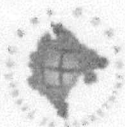
*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću za geodetske poslove, promet i usluge*

”GEOID” D.O.O. BAR

Ul.R.Lekić D12 Bar, dana 26.04.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-2460/2

Podgorica, 27.04.2012.godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

LEKOVIĆ Janko MARKO

*Geodetski tehničar, rođen 30.12.1981 godine u Bar- Crna Gora ,
dana 06.04.2016.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJER KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-6834/1-15

Podgorica, 06.04.2016.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0367271 / 008

U Podgorici, dana 15.12.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću " GEOID " DOO ZA GEODETSKE POSLOVE, PROMET I USLUGE - BAR, broj 258550 podnijetoj dana 15.12.2017 u 09:57:19, preko

Ime i prezime: JOVAN PEŠIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0409991223008

Adresa: V.ROLOVIĆA F 2 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat " GEOID " DOO ZA GEODETSKE POSLOVE, PROMET I USLUGE - BAR - registarski broj 5 - 0367271, PIB 02653583 , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 24.11.2017

Registruje se - upisuje se: Statut od 11.12.2017

Udio osnivača MARKO LEKOVIĆ MB/JMBG/BR.PASOŠA 3012981223003

Briše se: 50%

Registruje se - upisuje se: 100%

Osnivač:

Briše se: KOMSA BOROZAN
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2507949219016,
Udio: 50%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 15.12.2017 u 09:57:19 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GEOID. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik/III

Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

Dušana Vujić
NAČELNICA

Dušana Vujić



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 10.08.2022

Broj uverenja: 045/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

Prijemnik: GS12
Antena: GS12

Identifikacioni broj:

1740045

Datum etaloniranja:

10.08.2022

Korisnik merila:

GEOID D.O.O.
BAR, Bulevar revolucije A1

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorca Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506



Datum: 10.08.2022

Broj uverenja: 045/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $6,91 \times 10^{-11}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,11 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,23 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,5 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,1 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/22-15543/1

28.06.2022.god.

GEOID

**Bulevar Revolucije A1
BAR**

RAČUN broj 359

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 04.07.2022. do 04.07.2024. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:

Samostalna Savjetnica I

mr Milena R. Jovanović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

DIREKTOR

Koča Đurišić

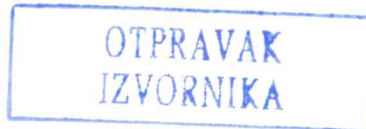


CRNA GORA

NOTAR

SENAD REDŽEPAGIĆ

VLADIMIRA ROLOVIĆA F-2, 85000 BAR



Danas 13.12.2022.godine (slovima: trinaestog decebra dvije hiljade dvadeset druge godine) u 12:00h (slovima: dvanaest časova) predamnom notarom Redžepagić Senadom, u daljem kao Notar, pristupili su ugovor o zasnivanju stvarne službenostu puta (u daljem tekstu ugovor), a to:-----

1.Gospođa **RADMILA Žikova VICKOVIĆ**, rođena dana 04.09.1940. godine, sa adresom u Baru, ul. Glavanovića 46, zanimanje-domaćica, bračno stanje-udovica, imalac važeće Lične karte broj 384992479., izdata dana 08.08.2013.godine od strane PJ Bar, JMBG 0409940755013., državljanka Crne Gore, u daljem tekstu **Vlasnik poslužnog dobra 1.**-----

Koju zastupa i u čije ime nastupa, gospođa Selena Vicković, sa podacima kako dalje slijedi, u daljem tekstu Punomoćnik.-----

Punomoćnik izjavljuje da će naknadno dostaviti Punomoćje za zatsupanje Vlasnika poslužnog dobra 1.-----

Notar ukazuje Stranama da neće izdavati potpune otpравke ovog Ugovora sve dok mu Punomoćnik ne dostavi navedeno Punomoćje, što Strane razumiju i prihvataju.-----

i-----

2.Gospođa **MIRJANA Momčilova VICKOVIĆ**, rođena dana 05.01.1935.godine, sa adresom u Beogradu, 27. Marta 40., zanimanje-penzioner, bračno stanje-udovica, imalac Lične karte broj 009789239., izdata dana 19.08.2017.godine od strane PS Stari Grad, JMBG 0501935715244., državljanka Republike Srbije, u daljem tekstu **Vlasnik poslužnog dobra 2.**-----

Koju zastupa i u čije ime nastupa, a po Punomoćju zaključenim pred Bojanom Kneževićem javnim beležnikom u Beogradu dana 18.11.2022.godine pod brojem UOP-T:23-2022., gospođa Selena Vicković, sa podacima kako dalje slijedi, u daljem tekstu Punomoćnik.-----

Punomoćnik je priložila navedeno Punomoćje u originalu iz kojeg se konstatuje da je ovlašćena od strane Vlasnika poslužnog dobra 2., kao vlastodavca da može zaključiti ovaj pravni posao.-----

Punomoćnik izjavljuje da je Punomoćje još uvijek na snazi, da nije ograničeno niti opozvano

Selena Vicković [1]

Senad Redžepagić 92

i da na strani vlastodavca nije bilo promjena koje bi bile od uticaja na ovaj pravni posao.-----
i-----

3.Gospodin **MIODRAG** Đorđev **MALETIĆ**, rođen dana 06.06.1953. godine, sa adresom u Beogradu, Andrićev Venac 2., zanimanje-komercijalista, bračno stanje -razveden, imalac važeće Lične karte broj 0117594., izdata dana 14.02.2022.godine od strane PU za Grad Beograd, imalac JMBG 0606953710744., državljanin Republike Srbije, u daljem tekstu **Vlasnik poslužnog dobra 3.** -----

Koga zastupa i u čije ime nastupa, a po Punomoćju zaključenim pred Bojanom Kneževićem javnim beležnikom u Beogradu dana 29.11.2022.godine pod brojem UOP-II:5513 /2022., gospođa Selena Vicković, sa podacima kako dalje slijedi, u daljem tekstu Punomoćnik.-----
Punomoćnik je priložila navedeno Punomoćje u originalu iz kojeg se konstatuje da je ovlašćena od strane Vlasnika poslužnog dobra 3., kao vlastodavca da može zaključiti ovaj pravni posao.-----

Punomoćnik izjavljuje da je Punomoćje još uvijek na snazi, da nije ograničeno niti opozvano i da na strani vlastodavca nije bilo promjena koje bi bile od uticaja na ovaj pravni posao.-----
i-----

4.Gospodin **RADE** Antov **VICKOVIĆ**, rođen dana 13.04.1967. godine, sa adresom u Beogradu, Susedgradska 39., zanimanje-diplomirani turizmolog, bračno stanje-neoženjen, imalac važeće Lične karte broj 007369669., izdata dana 14.10.2015. godine, od strane PS Rakovica, imalac JMBG 130496771018., državljanin Republike Srbije, u daljem tekstu **Vlasnik poslužnog dobra 4.**-----

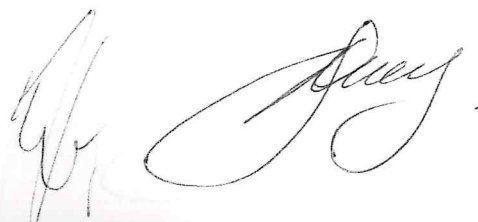
Koga zastupa i u čije ime nastupa, a po Punomoćju zaključenim pred Bojanom Kneževićem javnim beležnikom u Beogradu dana 08.12.2022.godine pod brojem UOP-III:4427/2022., gospođa Selena Vicković, sa podacima kako dalje slijedi, u daljem tekstu Punomoćnik.-----
Punomoćnik je priložila navedeno Punomoćje u originalu iz kojeg se konstatuje da je ovlašćena od strane Vlasnika poslužnog dobra 4., kao vlastodavca da može zaključiti ovaj pravni posao.-----

Punomoćnik izjavljuje da je Punomoćje još uvijek na snazi, da nije ograničeno niti opozvano i da na strani vlastodavca nije bilo promjena koje bi bile od uticaja na ovaj pravni posao.-----
i-----

5.Gospođa **SAŠA** Antova **VICKOVIĆ-FLAHERTY**, rođena dana 13.04.1967. godine, sa adresom



[2]



u Beogradu, Susedgradska 39., zanimanje-vaspitačica, bračno stanjne-udata, imalac važećeg Pasoša broj 015242236., izdat dana 24.06.2020.godine od strane MUP R Srbije, PU za Grad Beograd, imalac JMBG 1304967715223., državljanka Republike Srbije, u daljem tekstu **Vlasnik poslužnog dobra 5.** -----

Koju zastupa i u čije ime nastupa, a po Punomoćju zaključenim pred Ambasadam republike Srbije u Londonu dana 09.11.2022.godine pod brojem 398/2022, gospođa Selena Vicković, sa podacima kako dalje slijedi, u daljem tekstu Punomoćnik.-----

Punomoćnik je priložila navedeno Punomoćje u originalu iz kojeg se konstatuje da je ovlašćena od strane Vlasnika poslužnog dobra 5., kao vlastodavca da može zaključiti ovaj pravni posao.-----

Punomoćnik izjavljuje da je Punomoćje još uvijek na snazi, da nije ograničeno niti opozvano i da na strani vlastodavca nije bilo promjena koje bi bile od uticaja na ovaj pravni posao.-----

6.Gospođa **DRAGANA Đorđijeva MALETIĆ**, rođena dana 16.04.1955. godine, sa adresom u Beogradu, Andrićev venac 2., zanimanje-domaćica, bračno stanje-neudata, imalac važeće Lične karte broj 004668337., izdata dana 09.09.2013. godine od strane PU za Grad Beograd, JMBG 1604955715582., državljanka Republike Srbije, u daljem tekstu **Vlasnik poslužnog dobra 6.** -----

Koju zastupa i u čije ime nastupa, gospođa Selena Vicković, sa podacima kako dalje slijedi, u daljem tekstu Punomoćnik.-----

Punomoćnik izjavljuje da će naknadno dostaviti Punomoćje za zatsupanje Vlasnika poslužnog dobra 6.-----

Notar ukazuje Stranama da neće izdavati potpune otpravke ovog Ugovora sve dok mu Punomoćnik ne dostavi navedeno Punomoćje, što Strane razumiju i prihvataju.-----

7. Gospođa **SELENA Franova VICKOVIĆ**, koja nastupa u svoje ime, rođena dana 17.10.1958. godine, sa adresom u Beogradu, 27. Marta 40., zanimanje-magistar slikarstva, bračno stanje-neudata, čiji sam identitet utvrdio uvidom u važeću Ličnu kartu broj 012301961, izdata dana 15.10.2022. godine od strane PS Stari Grad, JMBG 1710958715138., državljanka Republike Srbije, u daljem tekstu **Vlasnik poslužnog dobra 7.**-----

Johny Naem

[3]

[Signature]

8. Gospodin **ANDRIJA** Milov **VICKOVIĆ**, rođen dan 21.02.1968. godine, sa adresom u Zaječaru, naselje Kraljevica B6 2/1., zanimanje-inženjer informatike, bračno stanje-neoženjen, imalac važeće Lične karte broj 006423426, izdata od strane 23.02.2015., od strane PU u Zaječaru, imalac JMBG 2102968750016., državljanin Republike Srbije, u daljem tekstu **Vlasnik poslužnog dobra 8.**-----

Koju zastupa i u čije ime nastupa, gospođa Seleno Vicković, sa podacima kako dalje slijedi, u daljem tekstu Punomoćnik.-----

Punomoćnik izjavljuje da će naknadno dostaviti Punomoćje za zatsupanje Vlasnika poslužnog dobra 8.-----

Notar ukazuje Stranama da neće izdavati potpune otpravke ovog Ugovora sve dok mu Punomoćnik ne dostavi navedeno Punomoćje, što Strane razumiju i prihvataju.-----

i-----

9. Gospođa **ANETA** Milova **VICKOVIĆ**, rođena dana 21.02.1968. godine, sa adresom u Zaječaru, ul. Krfska 16., zanimanje-sluzbenik, bračno stanje-neudata, imalac JMBG 2102968755018., državljanica Republike Srbije, u daljem tekstu **Vlasnik poslužnog dobra 9.**-----

Koju zastupa i u čije ime nastupa, gospođa Seleno Vicković, sa podacima kako dalje slijedi, u daljem tekstu Punomoćnik.-----

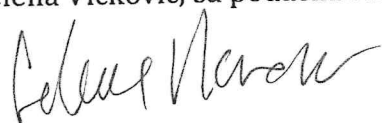
Punomoćnik izjavljuje da će naknadno dostaviti Punomoćje za zatsupanje Vlasnika poslužnog dobra 9.-----

Notar ukazuje Stranama da neće izdavati potpune otpravke ovog Ugovora sve dok mu Punomoćnik ne dostavi navedeno Punomoćje, što Strane razumiju i prihvataju.-----

i-----

10. Gospođa **JELENA** Antova **VICKOVIĆ**, rođena dana 21.07.1963. godine, sa adresom u Beogradu, ul. Majke Jevrosime 22., zanimanje-domaćica, bračno stanje-udata, imalac važeće Lične karte broj 011834613., izdata dana 14.03.2022. godine od strane PS Vračar, imalac JMBG 2107963715060., državljanica Republike Srbije, u daljem tekstu **Vlasnik poslužnog dobra 10.**-----

Koju zastupa i u čije ime nastupa, a po Punomoćju zaključenim pred Anom Petrović javnim beležnikom u Beogradu dana 10.11.2022. godine pod brojem UOP-IV:6107/2022., gospođa Seleno Vicković, sa podacima kako dalje slijedi, u daljem tekstu Punomoćnik.-----



[4]



Punomoćnik je priložila navedeno Punomoćje u originalu iz kojeg se konstatuje da je ovlašćena od strane Prodavca 10., kao vlastodavca da može zaključiti ovaj pravni posao.----
 Punomoćnik izjavljuje da je Punomoćje još uvijek na snazi, da nije ograničeno niti opozvano i da na strani vlastodavca nije bilo promjena koje bi bile od uticaja na ovaj pravni posao.-----
 i-----

11. Gospođa **TATJANA Antova MIHAJLOVIĆ**, rođena dana 30.11.1964. godine, sa adresom u Beogradu, Dobrinska 1., zanimanje-statističar, bračno stanje-udata, imalac važeće Lične karte broj 004361663., izdata dana 17.04.2013.godine od strane PS Savski Venac, imalac JMBG 3011964715184., državljanka Republike Srbije, u daljem tekstu **Vlasnik poslužnog dobra 11.** -----

Koju zastupa i u čije ime nastupa, a po Punomoćju zaključenim pred Markom Dulovićem javnim beležnikom u Beogradu dana 08.11.2022.godine pod brojem UOP-I:875/2022., gospođa Selena Vicković, sa podacima kako dalje slijedi, u daljem tekstu Punomoćnik.-----

Punomoćnik je priložila navedeno Punomoćje u originalu iz kojeg se konstatuje da je ovlašćena od strane Vlasnika poslužnog dobra 11., kao vlastodavca da može zaključiti ovaj pravni posao.-----

Punomoćnik izjavljuje da je Punomoćje još uvijek na snazi, da nije ograničeno niti opozvano i da na strani vlastodavca nije bilo promjena koje bi bile od uticaja na ovaj pravni posao.-----

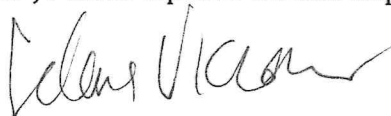
U daljem tekstu kolektivno i zajedno Prodavci 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 i 11., nazvani Prodavac ili Prodavci s jedne strane.-----

U daljem tekstu kolektivno i zajedno Vlasnik poslužnog dobra 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., i 11., nazvani Vlasnik poslužnog dobra ili Vlasnici poslužnog dobra, s jedne strane.-----

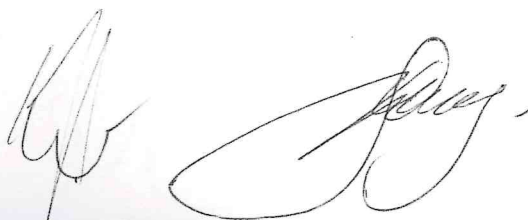
Gospodin **MILAN Miranov SAČEK**, koji nastupa u svoje ime, rođen dana 09.02.1980.godine, sa adresom u Baru, ul. Viktora Paganinija, Mandarići, zanimanje -direktor, bračno stanje-oženjen., čiji sam identitet tvrdio uvidom u važeću Ličnu kartu broj I12H43592, izdata dana 02.08.2022..godine. od strane FL Ulcinj, JMBG 0902980240014., državljanin Crne Gore, u daljem tekstu **Vlasnik povlasnog dobra**, s druge strane.-----

U daljem tekstu kolektivno i zajedno Vlasnici poslužnog dobra i Vlasnik povlasnog dobra nazvani Strane.-----

Notar je lične isprave Strana kopirao na uređaju u svojoj kancelariji, i za pise je zadržao



[5]



kopije koje su istovjetne originalima, a stranama je vratio originale.-----

Uvod-----

Strane su priložile u originalu tri Lista nepokretnosti i to:-----

-List nepokretnosti-Prepis 1981.KO Šušanj izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu-PJ Bar dana 13.12.2022. godine;-----

-List nepokretnosti-Prepis 3781. KO šušanj izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu -PJ Bar dana 13.12.2022.godine.-----

Čita se List nepokretnosti 1981. KO Šušanj i konstatuje se da su Vlasnici poslužnog dobra suvlasnici na:-----

-parceli 3574/1., šume 3., klase, površine 996m²,-----

-parceli 3574/4., šume 3., klase, površine 82m².-----

U „G“ listu Lista nepokretnosti ne postoje upisani tereti i ograničenja.-----

Čita se List nepokretnosti 3781. KO Šušanj i konstatuje se da je Vlasnik povlasnog dobra 5., vlasnik u obimu prava 1/1.(jedan kroz jedan) na:-----

-parceli 3574/5., šume 3., klase, površine 73m²,-----

-parceli 3574/6., šume 3., klase, površine 180m².-----

Čita se List nepokretnosti 3781. KO Šušanj i konstatuje se da je Vlasnik povlasnog dobra 5., vlasnik u obimu prava 1/1.(jedan kroz jedan) na:-----

-parcela 3573/3., pašnjak 3., klase, površine 143m²,-----

-parcela 3574/2., šume 3., klase, površine 568m².-----

U „G“ listu Lista nepokretnosti ne postoje upisani tereti i ograničenja.-----

Na osnovu razgovora sa Stranama, Notar je utvrdio da imaju slobodnu i ozbiljnu volju da zaključe ovaj teretni pravni posao, i da su sposobne da razumiju značaj i njegove dalekosežne pravne posljedice.-----

Strane izjavljuju da su razumjele izjave Notara, i da na naprijed datim polaznim osnovama žele da zaključe sljedeći :-----

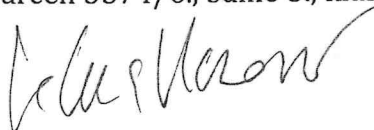
-----**UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA**-----

I.)Predmet Ugovora -----

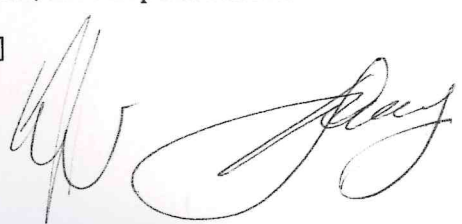
I.1. Zasniva se pravo prolaza-pješaka i kolima u korist svagdašnjeg vlasnika:-----

-parceli 3574/5., šume 3., klase, površine 73m²,-----

-parceli 3574/6., šume 3., klase, površine 180m², List nepokretnosti 3781. KO Šušanj,-----



[6]



-parceli 3573/3., pašnjak 3., klase, površine 143m2,-----

-parceli 3574/2., pašnjak 3., klase, površine 568m2, List nepokretnosti 2466 KO Šušanj,----

u daljem tekstu Povlasna dobra, -----

Na teret svagdašnjeg vlasnika:-----

-parceli 3574/1., šume 3., klase, površine 996m2,-----

-parceli 3574/4., šume 3., klase, površine 82m2, List nepokretnosti 1981. KO Šušanj,u

daljem tekstu Poslužna dobra.-----

I.2. Vlasnici poslužnog dobara izjavljuju da trpe ustanovljenu službenost bez novčane naknade i da ta obaveza važi i za svagdašnjeg kasnijeg suvlasnika ili vlasnika poslužnog dobara.-----

Troškove održavanja poslužnog dobra će snositi vlasnici susjednih dobara koji će koristiti navedeni put.-----

II.)Saglasnosti i odobrenja-----

Stranama nije poznato da postoji obaveza bilo koga od njih da pribavlja neke druge saglasnosti ili dozvole, bilo koje vrste, koje su uslov za zaključivanje ili za dejstvo ovog Ugovora .-----

III.)Upisi u katastar nepokretnosti -----

Strane neopozivo odobravaju i zahtijevaju da se, na osnovu ovog Ugovora , bez njihovog daljeg pitanja i odobrenja u katastar nepokretnosti, dozvoli:-----

Upis stvarne službenosti nužnog prolaza- pješaka i kolima u korist svagdašnjeg vlasnika:---

-parceli 3574/5., šume 3., klase, površine 73m2,-----

-parceli 3574/6., šume 3., klase, površine 180m2, List nepokretnosti 3781. KO Šušanj,-----

-parceli 3573/3., pašnjak 3., klase, površine 143m2,-----

-parceli 3574/2., pašnjak 3., klase, površine 568m2, List nepokretnosti 2466 KO Šušanj,-----

u daljem tekstu Povlasna dobra, -----

Na teret svagdašnjeg vlasnika:-----

-parceli 3574/1., šume 3., klase, površine 996m2,-----

-parceli 3574/4., šume 3., klase, površine 82m2, List nepokretnosti 1981. KO Šušanj,u daljem

tekstu Poslužna dobra.-----

IV.)Troškovi-----

Troškove uknjižbe, po ovom Ugovoru snosi Vlasnik povlasnog dobra .-----

Veljko Horan

[7]

[Signature]

[Signature]

Troškove notarske naknade i notarskih troškova snosi Vlasnik povlasnog dobra.-----

V.)Uslov Ugovora -----

Notar ukazuje Stranama da su uslovi ovog Ugovora da Punomoćnik dostavi validna punomoćja za Radmilu Vicković, Draganu Maletić, Andriju Vickovića i Anetu Vicković.-----

VI.)Ovlašćenja Notara-----

Nakon što se ispune uslovi Ugovora, Notar će prema dokazima koje mu dostave Strane, a shodno čl. 5., 7., i 55. Zakona o notarima, sastaviti zapisnik o nastupanju činjenice od koje zavisi punovažnost pravnog posla i ispunjenju obaveza koje iz njega proističu, a to da je nastupila punovažnost Ugovora i da su Strane ispunile svoje obaveze koje su predstavljale uslov ovog Ugovora.-----

Strane ovlašćuju Notara da u njihovo ime podnese Upravi za nekretnine zahtjeve po ovom Ugovoru. S tim u vezi, Strane ovlašćuju Notara da podnosi, odustaje, mijenja i povlači sve vrste zahtjeva za upis i brisanje prava.-----

Notar je ovlašćen da, shodno članu 24c Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o radu notara, bez učešća stranke može ispraviti greške u imenima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisnika sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka izvornika.-----

Strane ovlašćuju Notara da u njihovo ime podnese Upravi za nekretnine zahtjeve po ovom Ugovoru. S tim u vezi, Strane ovlašćuju Notara da podnosi, odustaje, mijenja i povlači sve vrste zahtjeva za upis i brisanje prava.-----

VII.) Punomoć-----

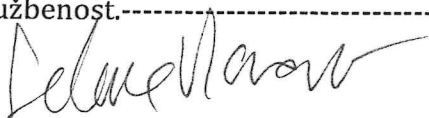
Strane ovim imenuju i ovlašćuju da u njihovo ime i za njihov račun, sa pojedinačnim ovlašćenjima za zastupanje:-----

-Nikolu Vojvodića, JMBG 0205986220071., zapošljenog kod Notara kao pravni savjetnik,---

-Anitu Nikočević, JMBG 0803992225012., zapošljena kod Notara kao pravnik,-----

-da mogu dati u formi notarskog zapisa klauzulu intabulandi koju će zaključiti pred Notarom kao izričitu saglasnost o upisu svojine, kao i sve sporedne radnje s tim u vezi, uključujući davanje dodatnih izjava i objašnjenja pred Upravom za nekretnine, kao i izjašnjenja o izvedenim dokazima i rezultatima dokaznog ispitnog postupka.-----

Punomoć prestaje danom kada Notar ishoduje List nepokretnosti u kome je upisana službenost.-----



[8]





VIII.)Završna odredba-----

Notar poučava Stane da:-----

-se samo upisom u katastar stiče pravo stvarne službenosti,-----

-da se stvara službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro,-----

-da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim Zakonom,-----

-da u slučaju podjele povlasne nepokretnosti, stvarne službenosti ostaju u korist svih njenih dijelova,-----

-da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena.-----

Notar takodje ukazuje da se na osnovu izjavljenih volja Strana smatra da je ovaj Ugovor potpun odnosno da su svi bitni dogovori izmedju Strana tačno unijeti u ovaj Ugovor . Da nema nekih drugih pitanja koja bi trebala biti sačinjena u formi akta, zapisa ili bi trebali biti sastavni dio ovog Ugovora. Notar ukazuje da neupisivanje takvih dogovora znači njihovu ništavost koja može uzrokovati ništavost cijelog Ugovora .-----

Ovjereni potpuni otpravak ovog Ugovora dobajaju:-----

-Vlasnici poslužnog dobra po jedan otpravak,-----

-Vlasnik povlasnog dobra jedan otpravak,-----

-Uprava za katastar i državnu imovinu jedan otpravak.-----

Strane potvrđuju da je Notar naglas pročitao Ugovor, neposrednim pitanjima se uvjerio da sadržaj ovog akta odgovara volji Strana, pa Strane izjavljuju da je tačno tako i postupljeno, da su razumjele sadržaj Ugovora , te ga slobodnom voljom odobravaju i pred Notarem potpisuju.-----

Notar svojim parafima i potpisom potvrđuje da su Strane pred njim potpisale Ugovor i da su potpisi Strana autentični.-----

Dovršeno u 12:30h (slovima: dvanaest časova i trideset minuta), zaključno sa stranicom broj 10. (slovima: deset).-----

Naknada za rad Notara obračunata je po Tarifnom broju 4., u vezi sa tarifnim brojem 21., tačka 3., Notarske tarife u iznosu od 200,00€, što zajedno sa PDV-om iznosi 242,00€ .-----

[9]

- Za Vlasnika poslužnog dobra 1-Punomoćnik- Selena Vicković
- Za Vlasnika poslužnog dobra 2-Punomoćnik- Selena Vicković
- Za Vlasnika poslužnog dobra 3-Punomoćnik- Selena Vicković
- Za Vlasnika poslužnog dobra 4-Punomoćnik- Selena Vicković
- Za Vlasnika poslužnog dobra 5-Punomoćnik- Selena Vicković
- Za Vlasnika poslužnog dobra 6-Punomoćnik- Selena Vicković
- Vlasnik poslužnog dobra 7-SELENA VICKOVIĆ
- Za Vlasnika poslužnog dobra 8-Punomoćnik- Selena Vicković
- Za Vlasnika poslužnog dobra 9-Punomoćnik- Selena Vicković
- Za Vlasnika poslužnog dobra 10-Punomoćnik- Selena Vicković
- Za Vlasnika poslužnog dobra 11-Punomoćnik- Selena Vicković
- Vlasnik povlasnog dobra: MILAN SAČEK

Selena Vicković
Selena Vicković
Selena Vicković
Selena Vicković
Selena Vicković
Selena Vicković
Selena Vicković
Selena Vicković
Selena Vicković
Selena Vicković
Selena Vicković
Selena Vicković

Milan Saček

CRNA GORA
NOTAR
REDŽEPAGIĆ SENAD
BAR



Selena Vicković

Notar, Redžepagić Senad, ul.Vladimira Rolovića F2, 85000 Bar , tel:+382 30 312 064.

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Potvrđujem da sam ovaj otpravak akta uporedio sa izvornikom Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti puta UZZ br.1790/2022. od 13.12.2022. godine, koji se nalazi u mojim spisima, i utvrdio da je doslovno identičan sa izvornikom.

Ovjeravam da je prednji fotokopirani otpravak isprave običan i potpun, i da je 12.(slovima:dvanaesti) otpravak po redu izdati.

Otpravku su priložena 1.(slovima: jedan) fotokopiran prilog uz izvornik.

Broj ovjerenih strana izvornika 10.(slovima:deset) stranica.

Prilozi izvornika koji se nalaze u notarskom spisu i čuvaju u arhivi Notara su:

-Prepis Lične karte na ime SELENA VICKOVIĆ,

-Punomoćje UOP-T:23-2022 od dana 18.11.2022.godine,

-Punomoćje UOP-II:5513/2022 od dana 29.11.2022.godine,

-Punomoćje UOP-III:4427/2022 od dana 08.12.2022.godine,

-Punomoćje broj 398/2022 od dana 09.11.2022.godine,

-Punomoćje UOP-IV:6107/2022 od dana 10.11.2022.godine,

-Punomoćje UOP-I:875/2022 od dana 08.11.2022.godine,

-Prepis Lične karte na ime MILAN SAČEK,

-List nepokretnosti-Prepis 1981 KO Šušanj od dana 13.12.2022.godine,

-List nepokretnosti-Prepis 3781 KO Šušanj od dana 13.12.2022.godine,

-List nepokretnosti-Prepis 2466 KO Šušanj od dana 13.12.2022.godine,

-Punomoć UOP-III:4695-2022 od dana 16.12.2022.godine,

-Punomoć broj 47/2023 od dana 06.02.2023.godine,

-Zapisnik o nastupanju činjenica od dana 31.03.2023.godine.

Otpravak se izdaje **VLASNIKU POVLASNOG DOBRA, MILAN SAČEK.**

UZZ br.1790/2022.

U Baru, 03.04.2023. godine.



“FORT GROUP” d.o.o.
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

II PROJEKTI ZADATAK

PROJEKтни ZADATAK

1. UVOD

Za potrebe investitora, na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da izradi tehničku dokumentaciju – idejno rješenje.

Predmet idejnog rješenja je stambeni objekat.

Idejno rješenje uraditi u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar, broj 07-014/21-446/4 od 03.9.2021. koji su dio ovog projektnog zadatka.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta.

Cilj izrade tehničke dokumentacije je dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta radi početka izgradnje.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

(opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje, zahtijevani materijali, podaci o zahtjevanom nivou instalacija i opreme)

Izgradnja objekta je planirana na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 3574/2, 3574/5, 3574/6, 3574/14 i 3574/15 KO ŠUŠANJ, opština BAR, odnosno UP 12 i djelovi UP 11 i UP 13 zona O, blok 14 prema DUP-u „Šušanj Zona rezerve“ izmjene i dopune.

Lokacija je određena Elaboratom parcelacije koji je uradilo d.o.o. „Geoid“ iz Bara.

Predmetna lokacija je neizgrađena. Nepravilnog je oblika, površine 806 m². Teren je u nagibu.

Objekat postaviti kao slobodnostojeći. Kolski i pješački prilaz objektu je sa postojećeg puta. Građevinske linije postaviti prema odredbama DUP-a.

Objekat je planirane spratnosti S+P+1 (suteran, prizemlje i sprat).

Namjena objekta je stanovanje. U okviru objekta projektovati četiri stambene jedinice. U suteranu planirati dvije manje jedinice. Na nivou prizemlja planirati dvosoban stan i garažu. Na spratu planirati trosoban stan.

Krov je kosi složeni.

Nije predviđena fazna gradnja.

Arhitekturu, materijale i instalacije usaglasiti sa funkcijom, uz uvažavanje ambijentalnih karakteristika lokacije, poštovanje ekoloških normi, kao i standarda za ovu vrstu objekata.

4. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Objekat projektovati kao savremen i funkcionalni stambeni objekat.

Uređenje parcele planirati u skladu sa namjenom objekta, u svemu prema Uslovima.

5. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

Investitor:
Saček Milan



III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS PROJEKTOVANOG OBJEKTA

1. UVODNE NAPOMENE

Na osnovu zahtjeva investitora urađena je tehnička dokumentacija – idejno rješenje stambenog objekta.

Investitor je Saček Milan.

Idejno rješenje je rađeno na osnovu projektnog zadatka, urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar, broj 07-014/21-446/4 od 03.9.2021, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Situacioni plan - geodetsku podlogu je uradilo d.o.o. „Geoid“, Bar.

2. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Objekat je planirane spratnosti S+P+1 (suteran, prizemlje i sprat).

Namjena objekta je stanovanje. U okviru objekta su planirane četiri stambene jedinice.

Namjena lokacije prema planskom dokumentu je porodično stanovanje malih gustina.

Ukupna bruto građevinska površina objekta je 517,00 m², a ukupna neto građevinska površina je 434,70 m².

USKLAĐENOST SA ZADATIM PARAMETRIMA

	projektovano	Iz UTU-a
POVRŠINA LOKACIJE ZA GRAĐENJE	806,00 m ²	min 300,00 m ²
POVRŠINA POD OBJEKTOM	220,80 m ²	max 241,80 m ²
BRGP OBJEKTA	517,00 m ²	max 644,80 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	27,30%	30%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,64	0,80
SPRATNOST	S+P+1	max 3 etaže
ZELENE POVRŠINE	40%	min 30%

3. LOKACIJA

Izgradnja objekta je planirana na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 3574/2, 3574/5, 3574/6, 3574/14 i 3574/15 KO ŠUŠANJ, opština BAR, odnosno UP 12 i djelovi UP 11 i UP 13 zona O, blok 14 prema DUP-u „Šušanj Zona rezerve“ izmjene i dopune.

Lokacija je određena Elaboratom parcelacije koji je uradilo d.o.o. „Geoid“ iz Bara.

Predmetna lokacija je neizgrađena. Nepravilnog je oblika, površine 806 m². Teren je u nagibu.

Objekat je postavljen kao slobodnostojeći. Kolski i pješački prilaz objektu je sa postojećeg puta. Građevinske linije su postavljene prema odredbama DUP-a.

4. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat je planirane spratnosti S+P+1 (suteran, prizemlje i sprat).

Namjena objekta je stanovanje. U okviru objekta su projektovane četiri stambene jedinice: u suteranu dvije manje jedinice; na nivou prizemlja dvosoban stan, garažu i ulaz za stambenu jedinicu na spratu. Na spratu je planiran trosoban stan.

Krov je kosi složeni.

Nije predviđena fazna gradnja.

5. OBLIKOVNO RJEŠENJE

Arhitektura i materijali su usaglašeni sa funkcijom objekta i UT uslovima.

Projektovan je kao savremen i funkcionalni stambeni objekat.

Uvažene su ambijentalne karakteristike lokacije i poštovane su ekološke norme.

6. KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta čine armiranobetonski elementi: stubovi, platna, grede i pune ploče.

Temeljnu konstrukciju čine temeljne trake i kontragrede.

Fasadni zidovi su od termo bloka zidani u produžnom malteru na prikladan način vezani za konstrukciju.

Pregradni zidovi su od blok opeke, zidani u produžnom malteru sa libražnim slojevima, vezani za konstrukciju.

Unutrašnje, međuspratne stepenice su armiranobetonske.

7. OBRADA PODOVA, ZIDOVA I PLAFONA

Zidne površine sanitarnih prostorija se oblažu keramičkim pločama.

Keramičke pločice se postavljaju u slogu, fuga na fugu, bez naglašenih spojnice. Postavljane se vrši keramičkim ljepilom na predhodno pripremljenu zidnu površinu.

Sve zidne i plafonske površine malterišu se produžnim malterom u dva sloja. Finalna obrada omalterisanih površina je poludisperzijom sa predhodnim gletovanjem.

Zidne površine terasa obrađene su u sistemu termoizolacione fasade (DEMIT) Plafonske površine terase su obrađene dekorativnim dvokomponentnim mineralnim malterom (Bavalit ili sl.) i bojene akrilnom fasadnom farbom.

Završna obrada podova je, u zavisnosti od namjene prostorija keramika, granitna keramika ili parket.

8. UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja stolarija se radi od kvalitetne drvene građe.

Štok vrata je od ravan od jelove ploče obložene obostarno medijapanom.

Krilo vrata je furnirano hrastovim furnirom, duplošperovano sa ispunom od papirnog saća. Vrata se štite bezbojnim poliuretanskim mat lakom. Na spoju štoka i zida postaviti profilisanu dek lajsnu. Okov je od eloksiranog aluminijuma, brava ukopavajuća sa cilindrom i tri ključa, tri usadne šarke po krilu.

9. SPOLJAŠNJA BRAVARIJA

Spoljna bravarija je od aluminijumskih profila sa termoprekidoma u boji po izboru investitora. Ostakljenje je termoizolacionim staklopaketom 4+16+4 mm, sa argonom u međuprostoru. Stakla su flot.

Uz sve otvore se postavljaju spoljne roletne u termoizolovanoj kutiji koja se montira iznad otvora. Roletne su lamele od ekstrudiranog aluminijuma punjene poliuretanom. Na ovaj način se ostavaruje dobra termička zaštita.

10. LIMARIJA

Svi opšivi na krovu su od plastificiranog pocinčanog lima.

Olučne vertikale su od PVC višeslojnih cijevi koje sprečavaju prenos buke usled proticanja vode (RAUPIANO PLUS ili sl.).

11. KROV

Krov je složeni. Krovne ravni su u nagibu 23%. Krovna konstrukcija je armiranobetonska ploča.

Na ab ploču se postavljaju slojevi krova: parna brana, termoizolacija, cementni estrih i hidroizolacija.

Krovni pokrivač je keramički crijep tipa *Mediteran* ili slično.

12. FASADA

Fasada se radi u sistemu DEMIT - termo fasade sa pločama kamene vune. Termo ploče se lijepe na fasadni zid sa odgovarajućim oplemenjenim mineralnim lijepkom i tipluju odgovarajućim tiplama (sa čeličnim klinom). Površine ploče se zaštićuju sa armiranim malterom. Nanošenje se vrši u slojevima nakon pripremljenih fasadnih površina.

Završni sloj je dekorativni silikonski malter u svijetlo oker boji.

Dio fasade je predviđen od prirodnog kamena svijetlo žute boje (*sig*). Fasadne cijepane i rezane kamene ploče se polažu u ljepilu za kamen i ankeruju pocinkovanim trnovima za konstrukciju. Kamen se postavlja bez naglašenih spojnica. Fasadni zidovi se prethodno izoluju termo pločama kamene vune.

13. IZOLACIJA

Hidroizolacija podova sanitarnih prostorija na spratu je elastični hidroizolacioni premaz (tipa SANIFLEX ili sl.) se nanosi u dva sloja uz prethodno nanošenje prednamaza na očišćenu i izravnatu podlogu.

Hidroizolacija podova na tlu i na balkonu je dvokomponentni mineralni vodonepropusni premaz tipa AQUAFIN 2K/M ili sl. koji se nanosi na podnu ab ploču.

Termoizolacija podova u prizemlju kao i krova je od ekstrudiranog polistirena AUSTROTHERM XPS.

Na međuspratnoj konstrukciji se postavljaju ploče styrodur-a kao zvučna izolacija.

14. UREĐENJE TERENA

Uređenje parcele je planirano u skladu sa terenom, namjenom objekta i potrebama korisnika, u svemu prema UT uslovima.

Parkiranje je riješeno unutar parcele, na otvorenom parking prostoru i u garaži.

Popločavanje je planirano kamenim pločama.

Pejzažno uređenje parcele je bazirano na povezanosti sa okolnim prostorom. Slobodne površine su zatravnjene.

15. INSTALACIJE

Objekat će biti opremljen svim potrebnim instalacijama (električne, tk instalacije i instalacije vodovoda i kanalizacije).

Sastavila,
Valentina Pantović, dipl.ing.arh

IV NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA SA NAMJENOM

Objekat je planirane spratnosti S+P+1 (suteran, prizemlje i sprat).
Objekat je stambeni.

U okviru objekta projektovane su četiri stambene jedinice.

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA u skladu sa MEST EN 15221-6

prostorija	površina m ²
------------	-------------------------

SUTEREN

apartman	22,20
kupatilo	4,00
apartman	26,40
kupatilo	4,00
ostava	7,30

NGP SUTERENA	63,90
--------------	--------------

BGP SUTERENA	76,20
--------------	--------------

PRIZEMLJE

ulaz	3,60
dnevni boravak	22,90
kuhinja I trpezarija	23,90
degažman	2,90
spavaća soba	14,40
kupatilo	6,60
spavaća soba	13,80
kupatilo	6,50
ulaz za sprat	1,40
vešeraj	13,90
garaža	35,00
ulazni trem i terasa	21,70
terasa	4,80
ulazni trem	1,70

NGP PRIZEMLJA	173,10
---------------	---------------

BGP PRIZEMLJA	220,00
---------------	---------------

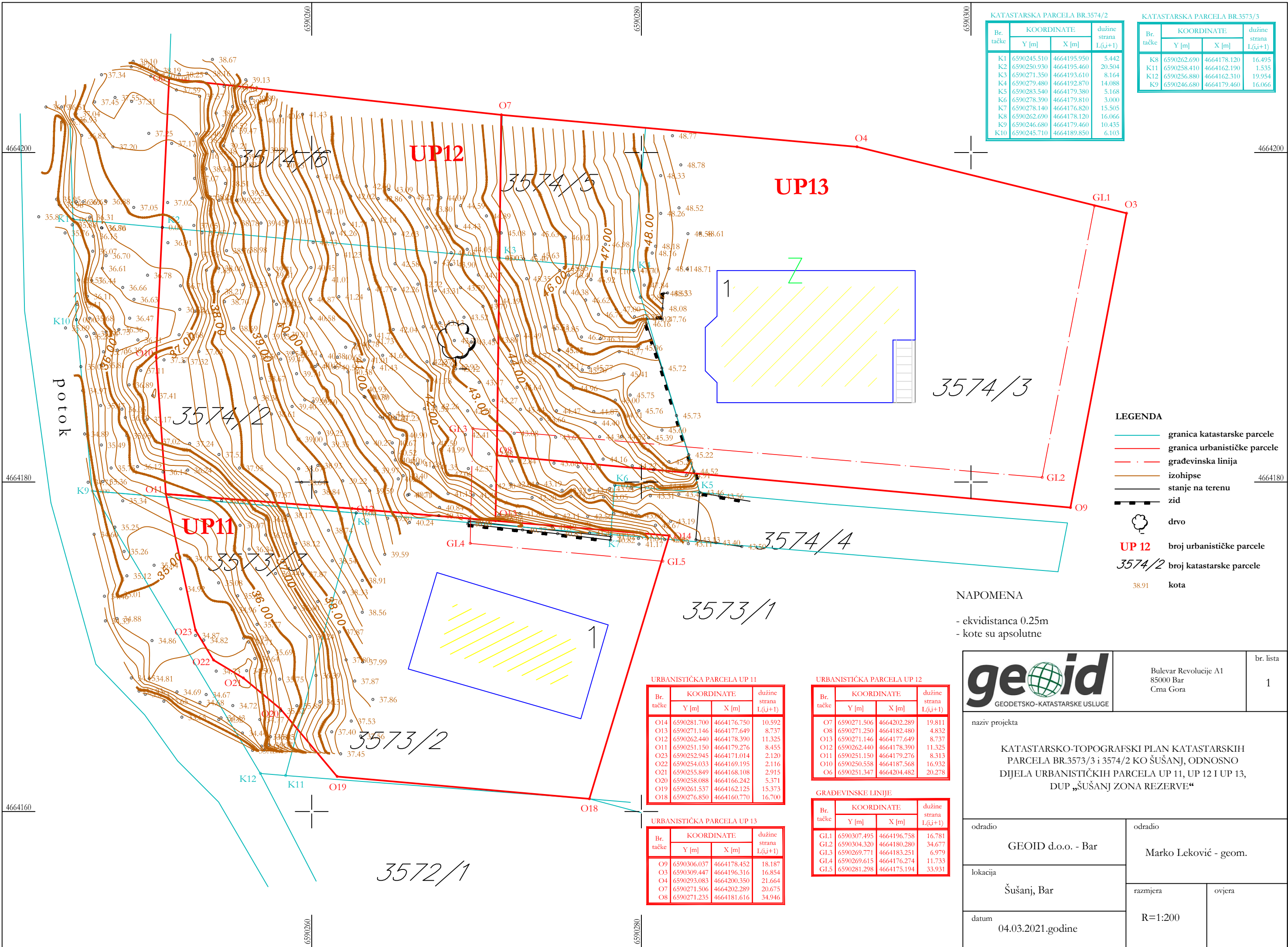
SPRAT

stepenište	7,20
degažman	18,30
radna soba	10,50
kuhinja I trpezarija	23,90
dnevni boravak	26,60
spavaća soba	15,40
kupatilo	4,70
toalet	2,20
spavaća soba	17,20
kupatilo	9,60
garderoba	3,60
spavaća soba	10,90
kupatilo	4,60
terasa	8,10
terasa	27,20
terasa	4,30
terasa	1,60
terasa	1,80
NGP SPRATA	197,70
BGP SPRATA	220,80

UKUPNA NGP objekta	434,70 m²
UKUPNA BGP objekta	517,00 m²

“FORT GROUP” d.o.o.
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KATASTARSKA PARCELA BR.3574/2

Br. tačke	KOORDINATE		dužine strana L _(i,j+1)
	Y [m]	X [m]	
K1	6590245.510	4664195.950	5.442
K2	6590250.930	4664195.460	20.504
K3	6590271.350	4664193.610	8.164
K4	6590279.480	4664192.870	14.088
K5	6590283.540	4664179.380	5.168
K6	6590278.390	4664179.810	3.000
K7	6590278.140	4664176.820	15.505
K8	6590262.690	4664178.120	16.066
K9	6590246.680	4664179.460	10.435
K10	6590245.710	4664189.850	6.103

KATASTARSKA PARCELA BR.3573/3

Br. tačke	KOORDINATE		dužine strana L _(i,j+1)
	Y [m]	X [m]	
K8	6590262.690	4664178.120	16.495
K11	6590258.410	4664162.190	1.535
K12	6590256.880	4664162.310	19.954
K9	6590246.680	4664179.460	16.066

- LEGENDA**
- granica katastarske parcele
 - granica urbanističke parcele
 - - - građevinska linija
 - izohipse
 - stanje na terenu
 - zid
 - drvo
 - UP 12 broj urbanističke parcele
 - 3574/2 broj katastarske parcele
 - 38.91 kota

NAPOMENA
 - ekvidistanca 0.25m
 - kote su apsolutne

URBANISTIČKA PARCELA UP 11

Br. tačke	KOORDINATE		dužine strana L _(i,j+1)
	Y [m]	X [m]	
O14	6590281.700	4664176.750	10.592
O13	6590271.146	4664177.649	8.737
O12	6590262.440	4664178.390	11.325
O11	6590251.150	4664179.276	8.455
O23	6590252.945	4664171.014	2.120
O22	6590254.033	4664169.195	2.116
O21	6590255.849	4664168.108	2.915
O20	6590258.088	4664166.242	5.371
O19	6590261.537	4664162.125	15.373
O18	6590276.850	4664160.770	16.700

URBANISTIČKA PARCELA UP 12

Br. tačke	KOORDINATE		dužine strana L _(i,j+1)
	Y [m]	X [m]	
O7	6590271.506	4664202.289	19.811
O8	6590271.250	4664182.480	4.832
O13	6590271.146	4664177.649	8.737
O12	6590262.440	4664178.390	11.325
O11	6590251.150	4664179.276	8.313
O10	6590250.558	4664187.568	16.932
O6	6590251.347	4664204.482	20.278

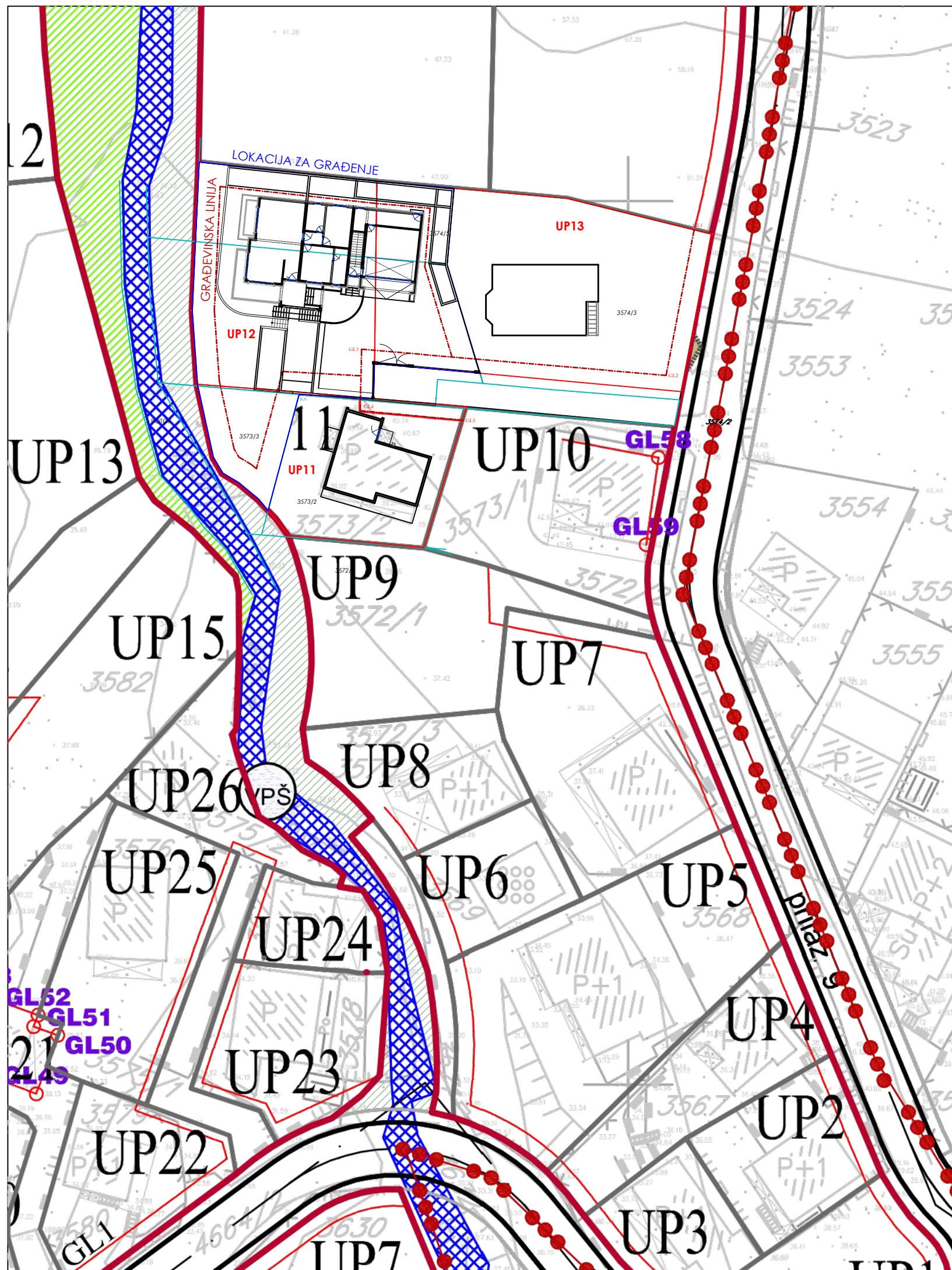
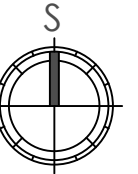
GRAĐEVINSKE LINIJE

Br. tačke	KOORDINATE		dužine strana L _(i,j+1)
	Y [m]	X [m]	
GL1	6590307.495	4664196.758	16.781
GL2	6590304.320	4664180.280	34.677
GL3	6590269.771	4664183.251	6.979
GL4	6590269.615	4664176.274	11.733
GL5	6590281.298	4664175.194	33.931

URBANISTIČKA PARCELA UP 13

Br. tačke	KOORDINATE		dužine strana L _(i,j+1)
	Y [m]	X [m]	
O9	6590306.037	4664178.452	18.187
O3	6590309.447	4664196.316	16.854
O4	6590293.083	4664200.350	21.664
O7	6590271.506	4664202.289	20.675
O8	6590271.235	4664181.616	34.946

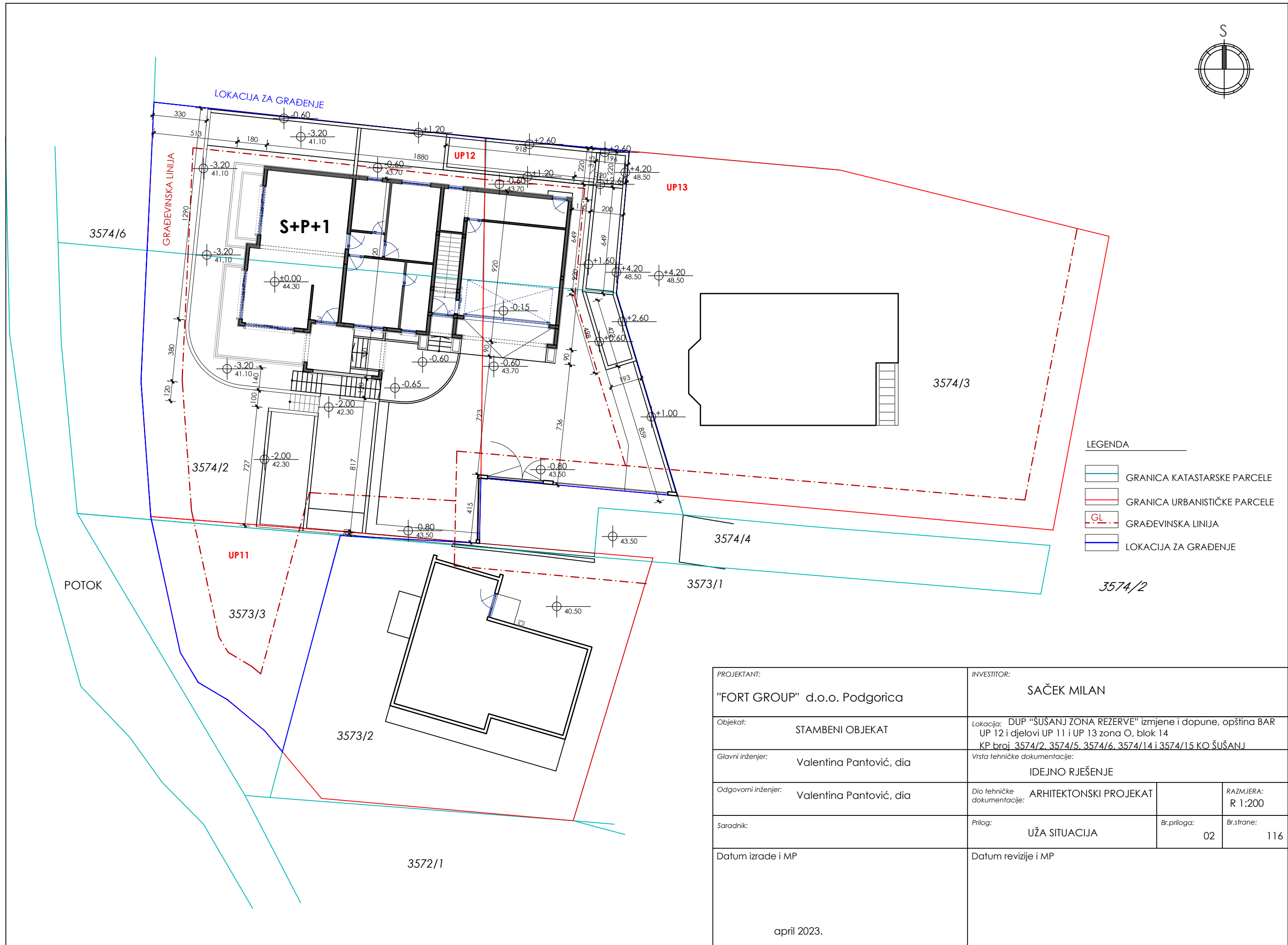
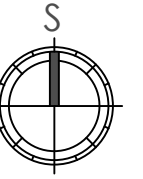
		Bulevar Revolucije A1 85000 Bar Crna Gora		br. lista 1
		naziv projekta KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN KATASTARSKIH PARCELA BR.3573/3 i 3574/2 KO ŠUŠANJ, ODNOSNO DIJELA URBANISTIČKIH PARCELA UP 11, UP 12 I UP 13, DUP „ŠUŠANJ ZONA REZERVE“		
odradio GEOID d.o.o. - Bar		odradio Marko Leković - geom.		
lokacija Šušanj, Bar		razmjera R=1:200	ovjera	
datum 04.03.2021.godine				



LEGENDA

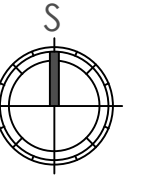
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA
- LOKACIJA ZA GRAĐENJE

PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: SAČEK MILAN		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "ŠUŠANJ ZONA REZERVE" izmjene i dopune, opština BAR UP 12 i djelovi UP 11 i UP 13 zona O, blok 14 KP broj 3574/2, 3574/5, 3574/6, 3574/14 i 3574/15 KO ŠUŠANJ		
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:500	
Saradnik:	Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br.priloga: 01	Br.strane: 115
Datum izrade i MP april 2023.	Datum revizije i MP		

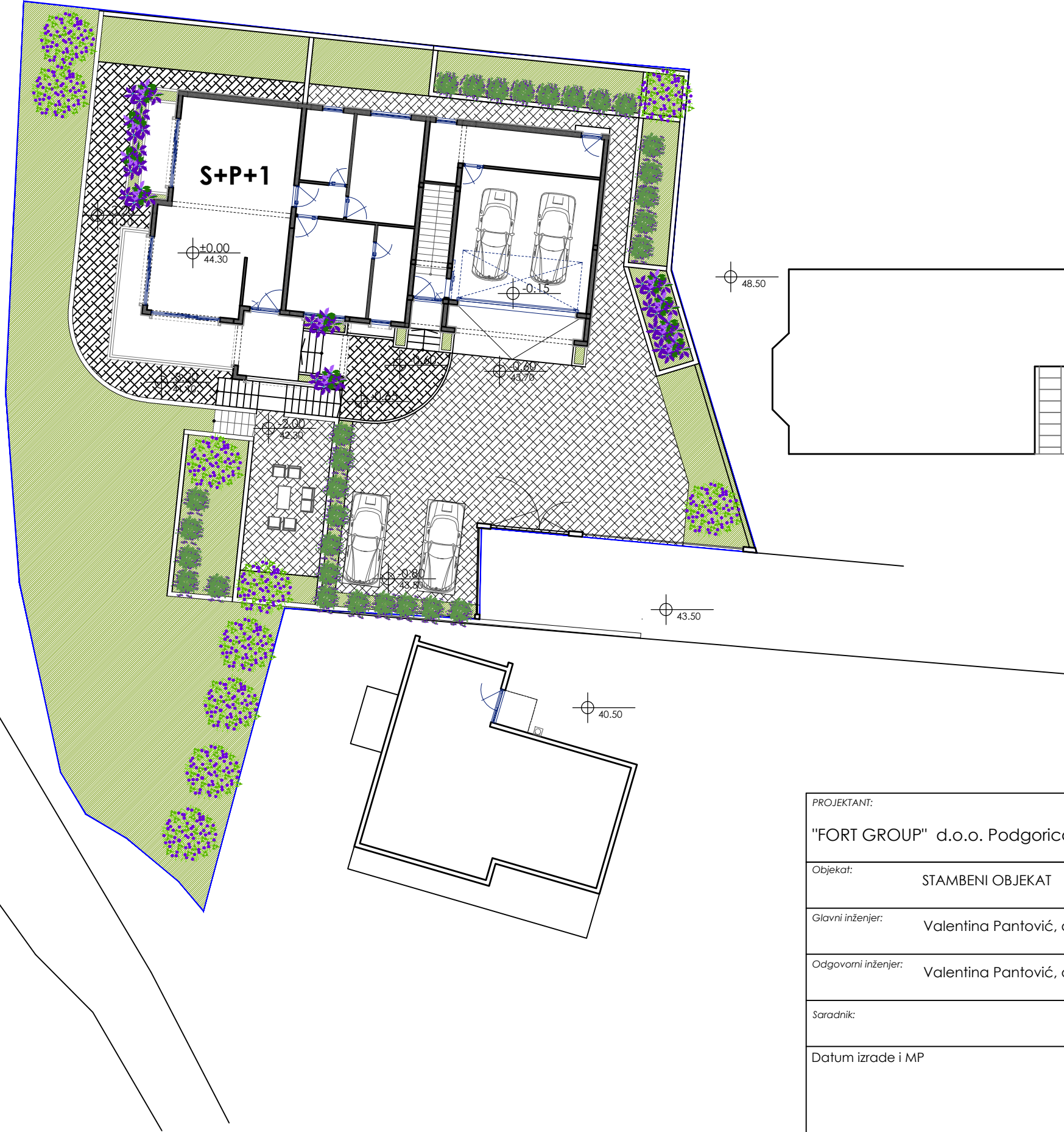


- LEGENDA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - GRADEVINSKA LINIJA
 - LOKACIJA ZA GRAĐENJE







PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: SAČEK MILAN		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "ŠUŠANJ ZONA REZERVE" izmjene i dopune, opština BAR UP 12 i djelovi UP 11 i UP 13 zona O, blok 14 KP broj 3574/2, 3574/5, 3574/6, 3574/14 i 3574/15 KO ŠUŠANJ		
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:200	
Saradnik:	Prilog: UŽA SITUACIJA	Br.priloga: 02	Br.strane: 116
Datum izrade i MP april 2023.	Datum revizije i MP		



LOKACIJA ZA GRAĐENJE



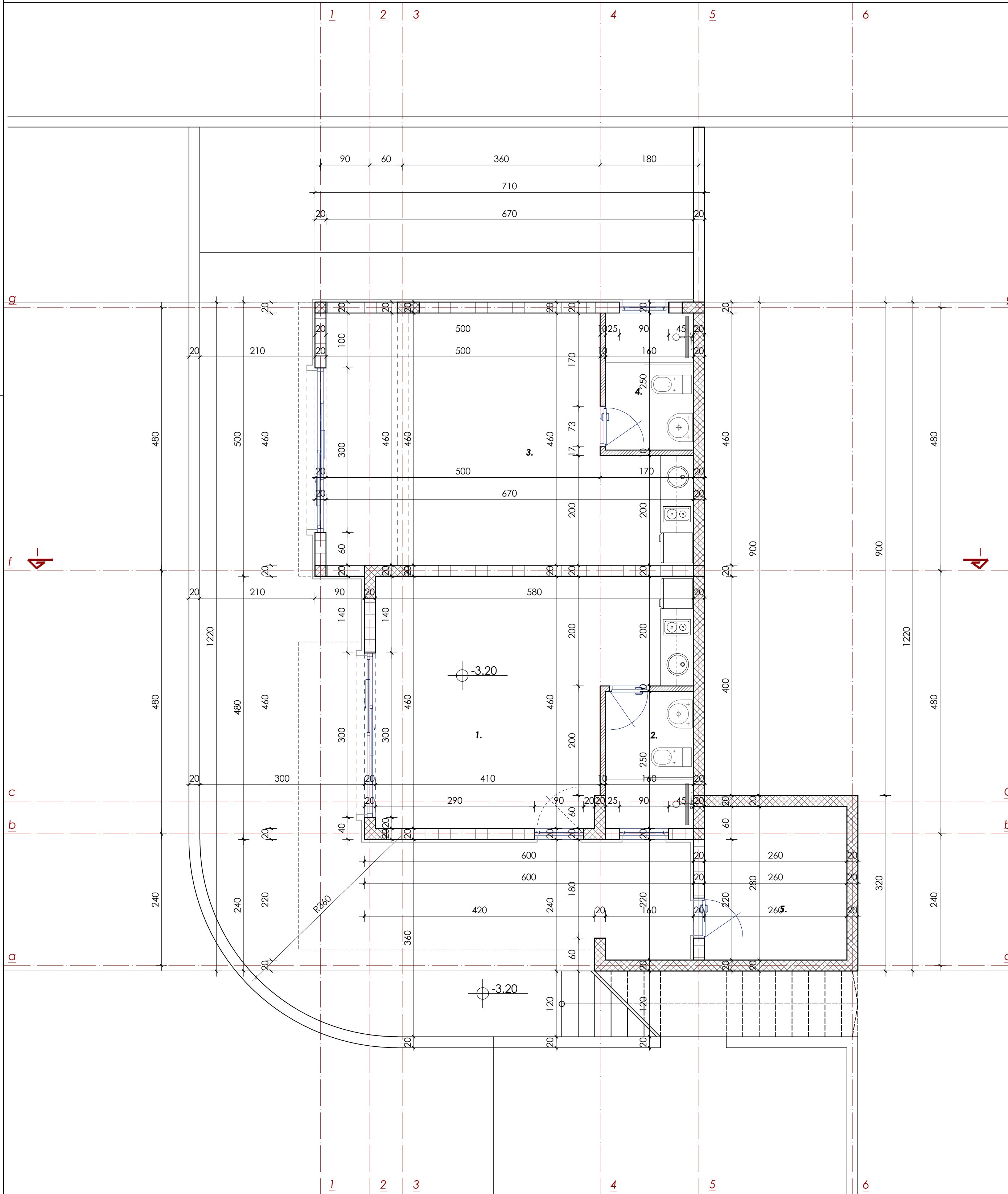
LEGENDA

-  LOKACIJA ZA GRAĐENJE
-  POPLOČANE POVRŠINE
-  ZATRAVNJENE POVRŠINE
-  ZIMZELENO ŽBUNJE
-  ZIMZELENO DRVO
-  PERENE

POTOK

PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: SAČEK MILAN		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "ŠUŠANJ ZONA REZERVE" izmjene i dopune, opština BAR UP 12 i djelovi UP 11 i UP 13 zona O, blok 14 KP broj 3574/2, 3574/5, 3574/6, 3574/14 i 3574/15 KO ŠUŠANJ		
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:200	
Saradnik:	Prilog: SITUACIJA PARTERNO UREĐENJE LOKACIJE	Br.priloga: 03	Br.strane: 117
Datum izrade i MP april 2023.	Datum revizije i MP		

OSNOVA SUTERENA r.1:50



OSNOVA SUTERENA

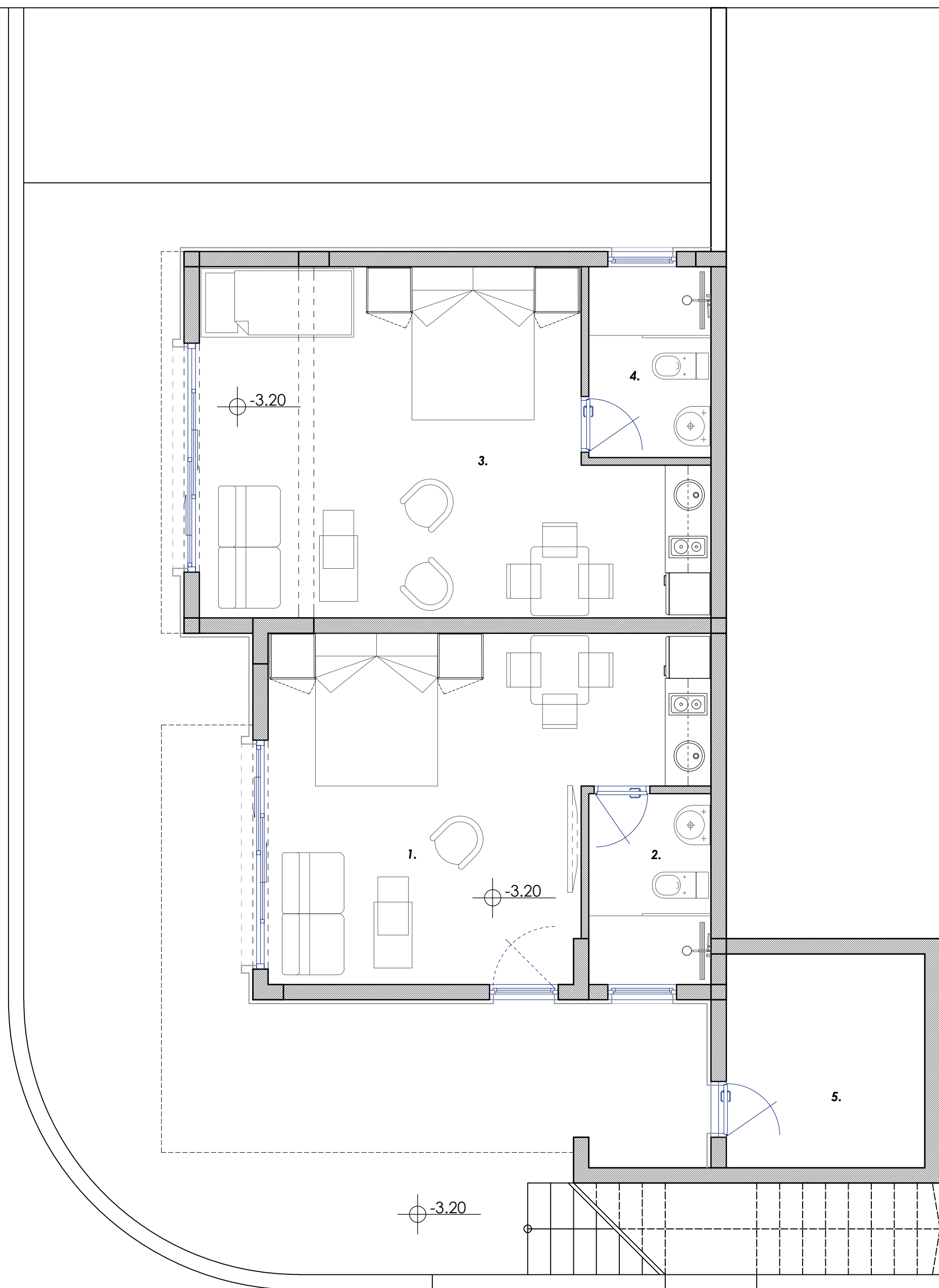
prostorija	P m ²
1 apartman	22.20
2 kupatilo	4.00
	26.20
3 apartman	26.4
4 kupatilo	4.00
	30.40
5 ostava	7.30
ukupna površina	63.90

LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON
	GITER BLOK 20cm
	BLOK OPEKA 10cm
	FASADA DEMIT

UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA **63.90 m²**
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA **76.20 m²**

PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: SAČEK MILAN
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "SUSANJ ZONA REZERVE" izmjene i dopune, opština BAR UP 12 i djelovi UP 11 i UP 13 zona O, blok 14 KP broj: 3574/2, 3574/5, 3574/6, 3574/14 i 3574/15 KO ŠUŠANJ
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik:	Prilog: OSNOVA SUTERENA
Datum izrade i MP	Datum revizije i MP
april 2023.	
	Br. priloga: 04 Br. strane: 118



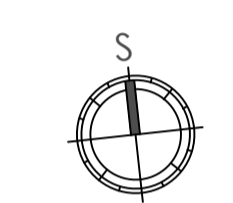
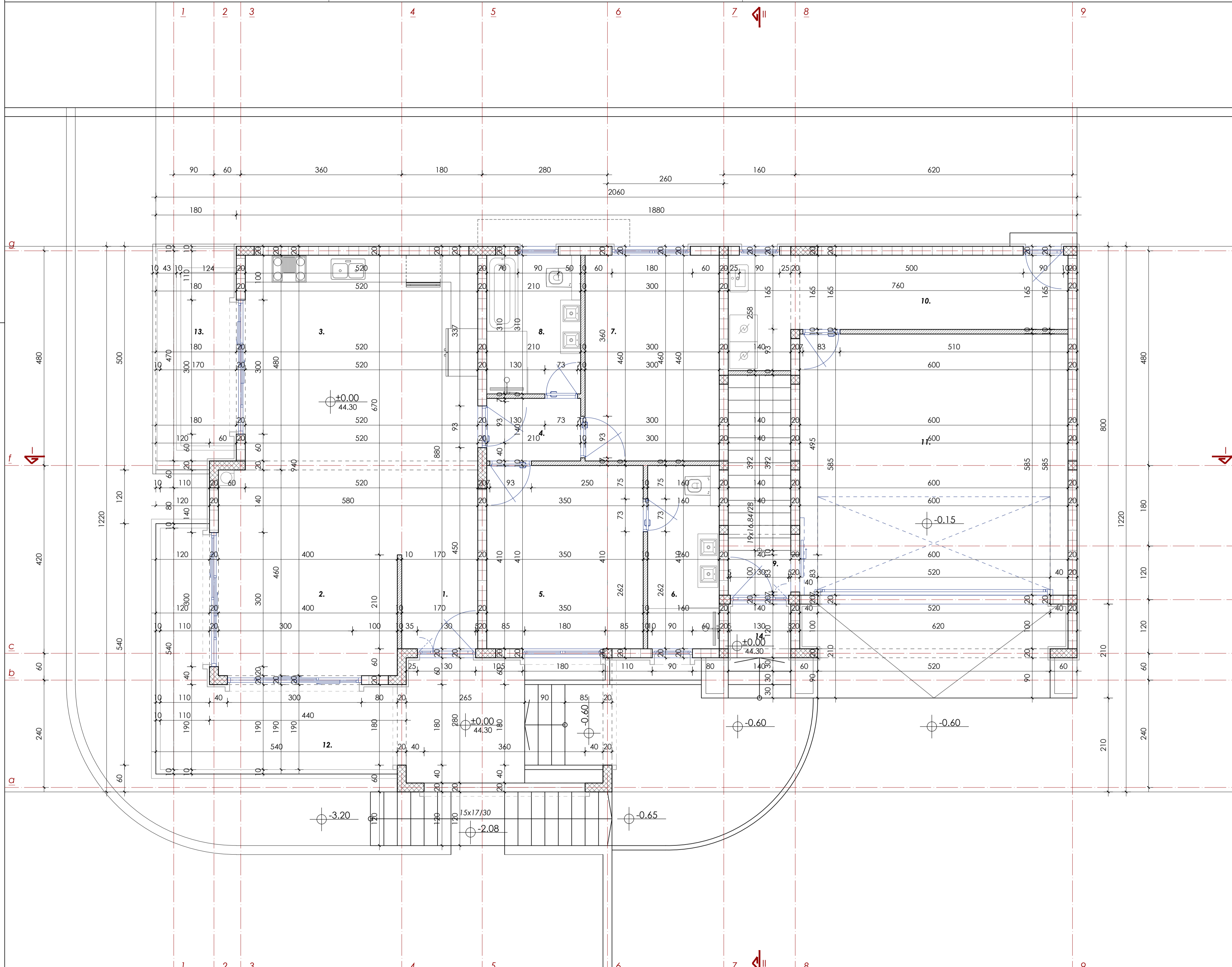
OSNOVA SUTERENA

prostorija	P m ²
1 apartman	22.20
2 kupatilo	4.00
	26.20
3 apartman	26.4
4 kupatilo	4.00
	30.40
5 ostava	7.30
ukupna površina	63.90

UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA **63.90 m²**
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA **76.20 m²**

PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: SAČEK MILAN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP "SUSANJ ZONA REZERVE" izmjene i dopune, opština BAR UP 12 i djelovi UP 11 i UP 13 zona O, blok 14 KP broj: 3574/2, 3574/5, 3574/6, 3574/14 i 3574/15 KO ŠUŠANJ	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA SUTERENA sa dispozicijom namještaja i opreme	Br. priloga: 05 Br. strane: 119
Datum izrade i MP: april 2023.		Datum revizije i MP:	

OSNOVA PRIZEMLJA r.1:50

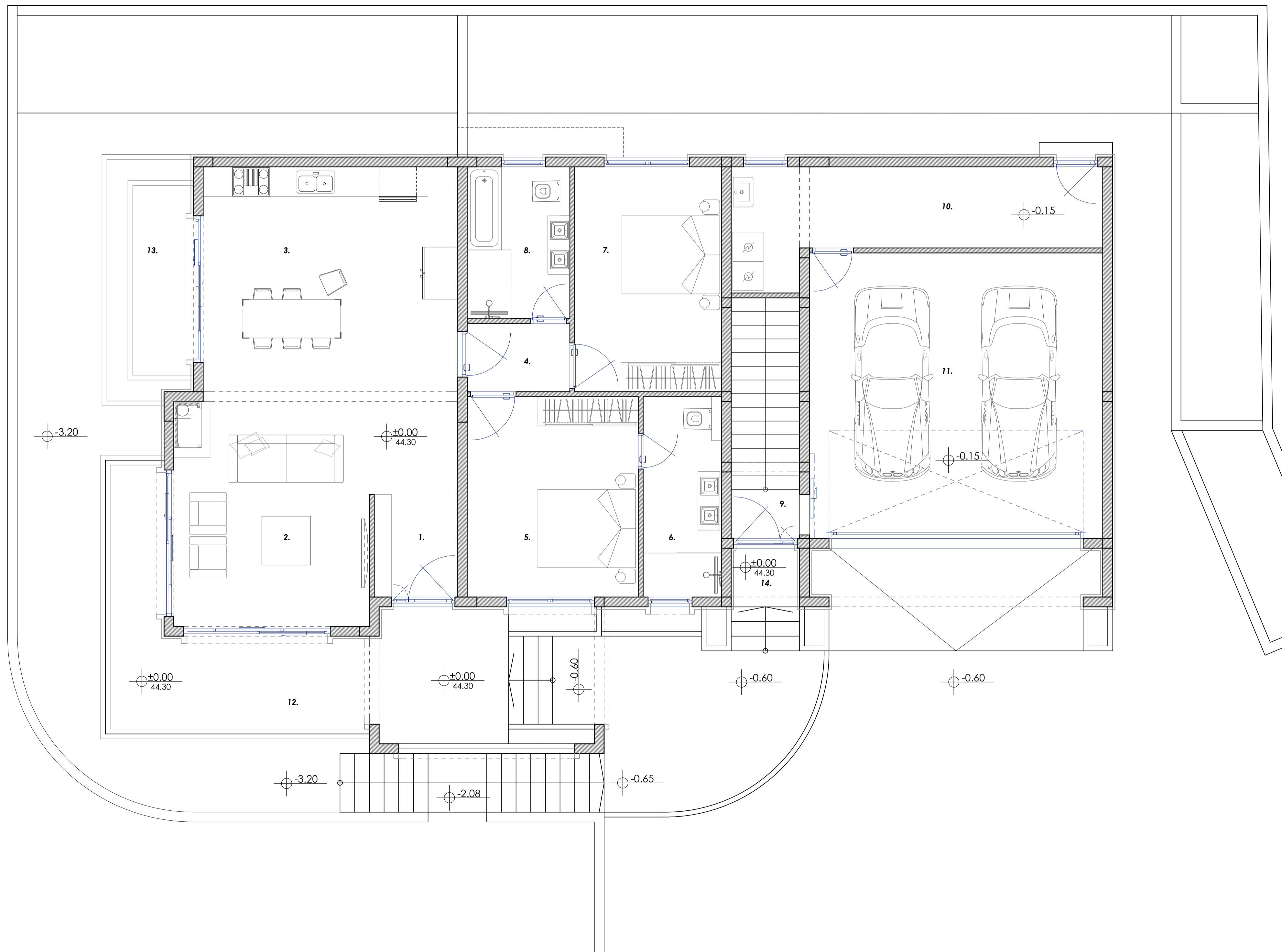


OSNOVA PRIZEMLJA		
prostorija	P m ²	
1	ulaz	3.60
2	dnevni boravak	22.90
3	kuhinja i trpezarija	23.90
4	degažman	2.90
5	spavaća soba	14.40
6	kupatilo	6.60
7	spavaća soba	13.80
8	kupatilo	6.50
94.60		
9	ulaz za sprat	1.40
10	vešeraj	13.90
11	garaža	35.00
12	ulazni trem i terasa	21.70
13	terasa	4.80
14	ulazni trem	1.70
173.10		
ukupna površina		173.10

LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	GITER BLOK 20cm
	BLOK OPEKA 10cm
	FASADA DEMIT

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA **173.10 m²**
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA **220.00 m²**

PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: SAČEK MILAN
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "SUŠANJ ZONA REZERVE" izmjene i dopune, opština BAR UP 12 i djelovi UP 11 i UP 13 zona O, blok 14 KP broj 3574/2, 3574/5, 3574/6, 3574/14 i 3574/15 KO SUŠANJ
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik:	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i MP	Br.priloga: 06
	Br.strane: 120
Datum revizije i MP	
april 2023.	

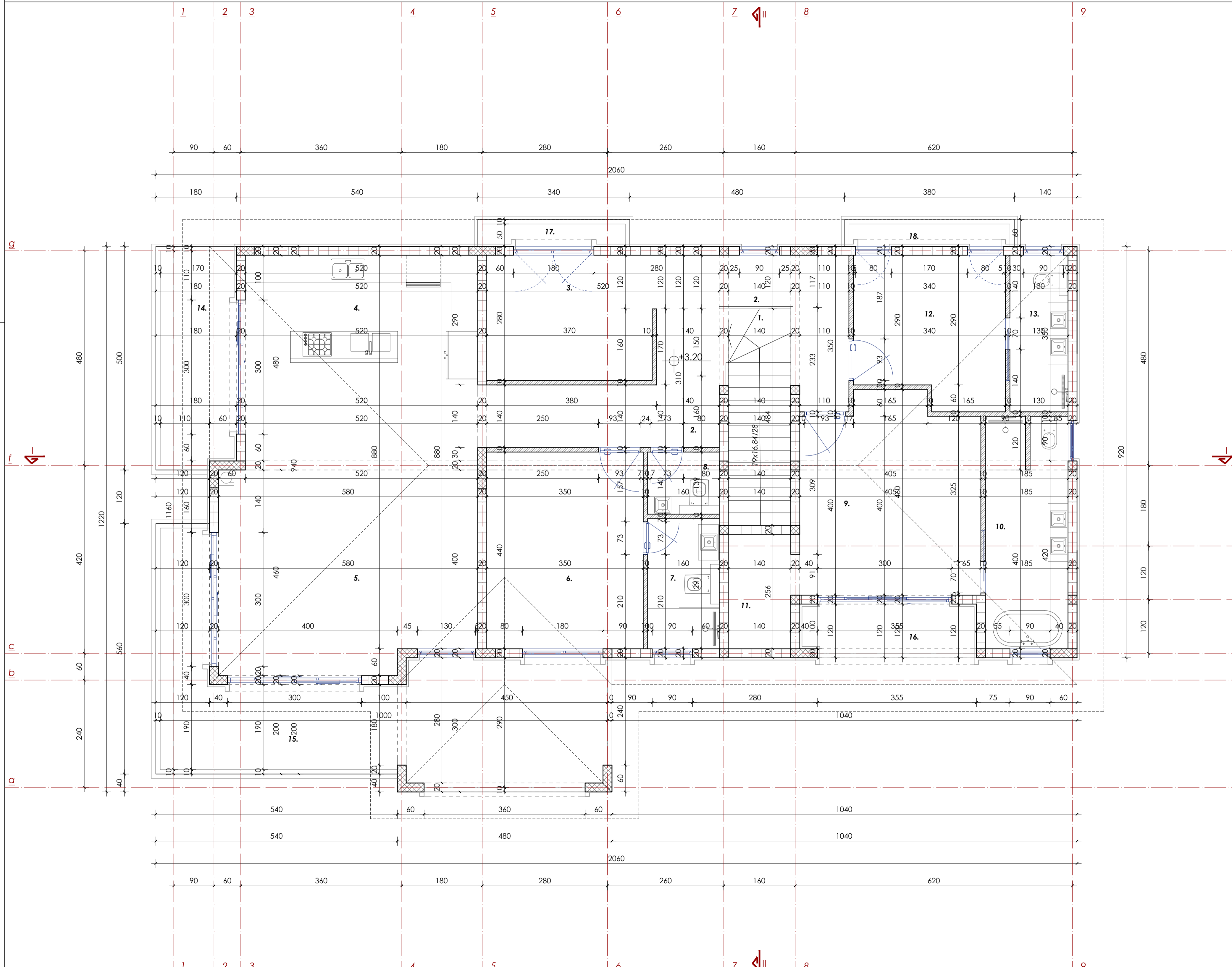


OSNOVA PRIZEMLJA

prostoriya	P m ²
1 ulaz	3.60
2 dnevni boravak	22.90
3 kuhinja i trpezarija	23.90
4 degažman	2.90
5 spavaća soba	14.40
6 kupatilo	6.60
7 spavaća soba	13.80
8 kupatilo	6.50
	94.60
9 ulaz za sprat	1.40
10 vešeraj	13.90
11 garaža	35.00
12 ulazni trem i terasa	21.70
13 terasa	4.80
14 ulazni trem	1.70
ukupna površina	173.10

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA **173.10 m²**
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA **220.00 m²**

PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: SAČEK MILAN
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "ŠUSANJ ZONA REZERVE" izmjene i dopune, opština BAR UP 12 i djelovi UP 11 i UP 13 zona O, blok 14 KP broj 3574/2, 3574/5, 3574/6, 3574/14 i 3574/15 KO ŠUSANJ
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik:	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA sa dispozicijom namještaja i opreme
Datum izrade i MP	Datum revizije i MP
april 2023.	Br.priloga: 07 Br.strane: 121
	RAZMJERA: R 1:50

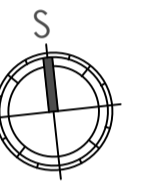
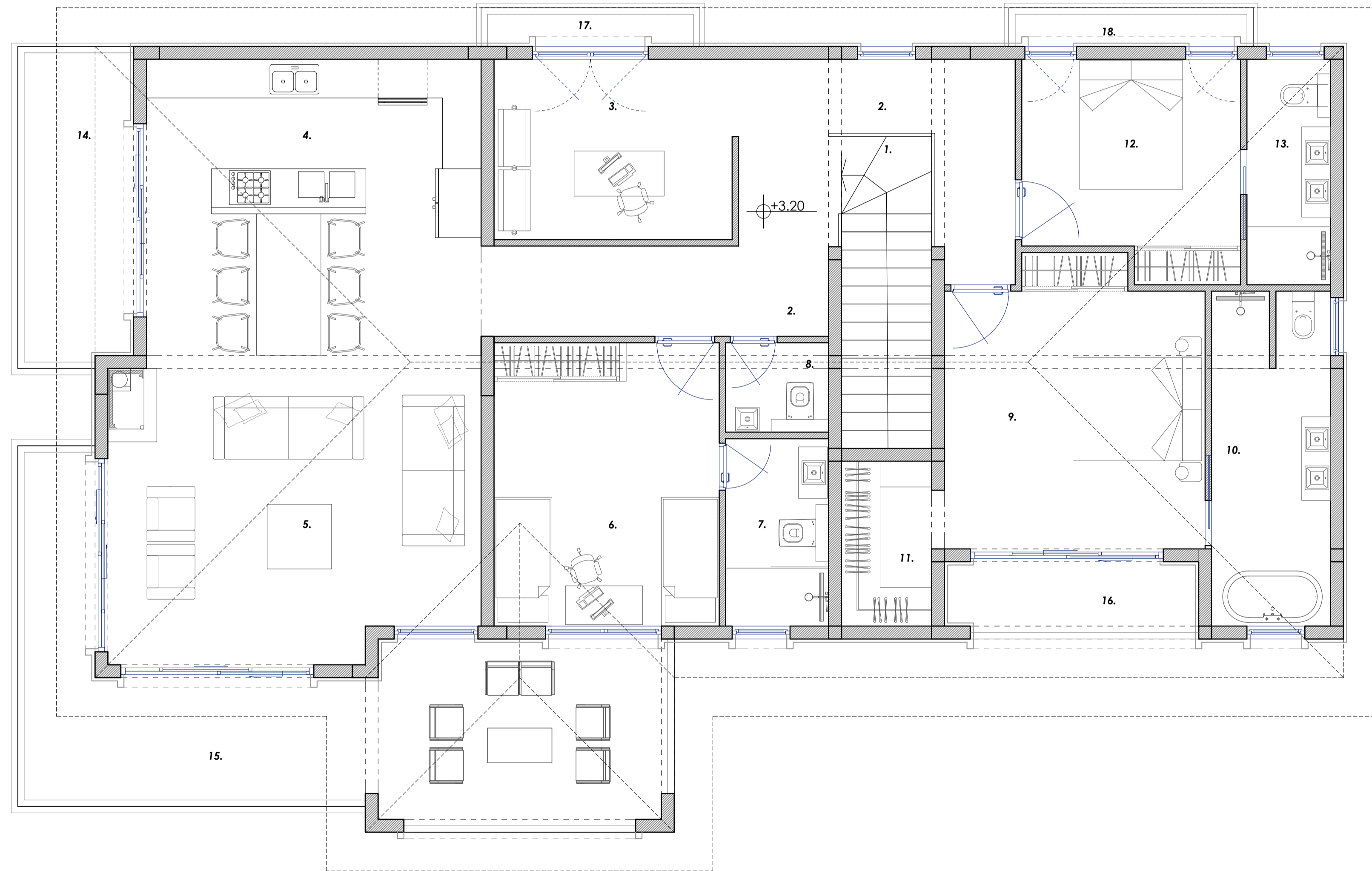


OSNOVA SPRATA	
prostorija	P m ²
1 stepenište	7.20
2 degažman	18.30
3 radna soba	10.50
4 kuhinja i trpezarija	23.90
5 dnevni boravak	26.60
6 spavaća soba	15.40
7 kupatilo	4.70
8 toalet	2.20
9 spavaća soba	17.20
10 kupatilo	9.60
11 garderoba	3.60
12 spavaća soba	10.90
13 kupatilo	4.60
14 terasa	8.10
15 terasa	27.20
16 terasa	4.30
17 terasa	1.60
18 terasa	1.80
ukupna površina	197.70

LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	GITER BLOK 20cm
	BLOK OPEKA 10cm
	FASADA DEMIT

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA **197.70 m²**
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA **220.80 m²**

PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: SAČEK MILAN
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "ŠUSANJ ZONA REZERVE" izmjene i dopune, opština BAR UP 12 i djelovi UP 11 i UP 13 zona O, blok 14 KP broj 3574/2, 3574/5, 3574/6, 3574/14 i 3574/15 KO ŠUSANJ
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik:	Prilog: OSNOVA SPRATA
Datum izrade i MP	Datum revizije i MP
april 2023.	
	Br.priloga: 08
	Br.strane: 122



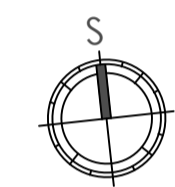
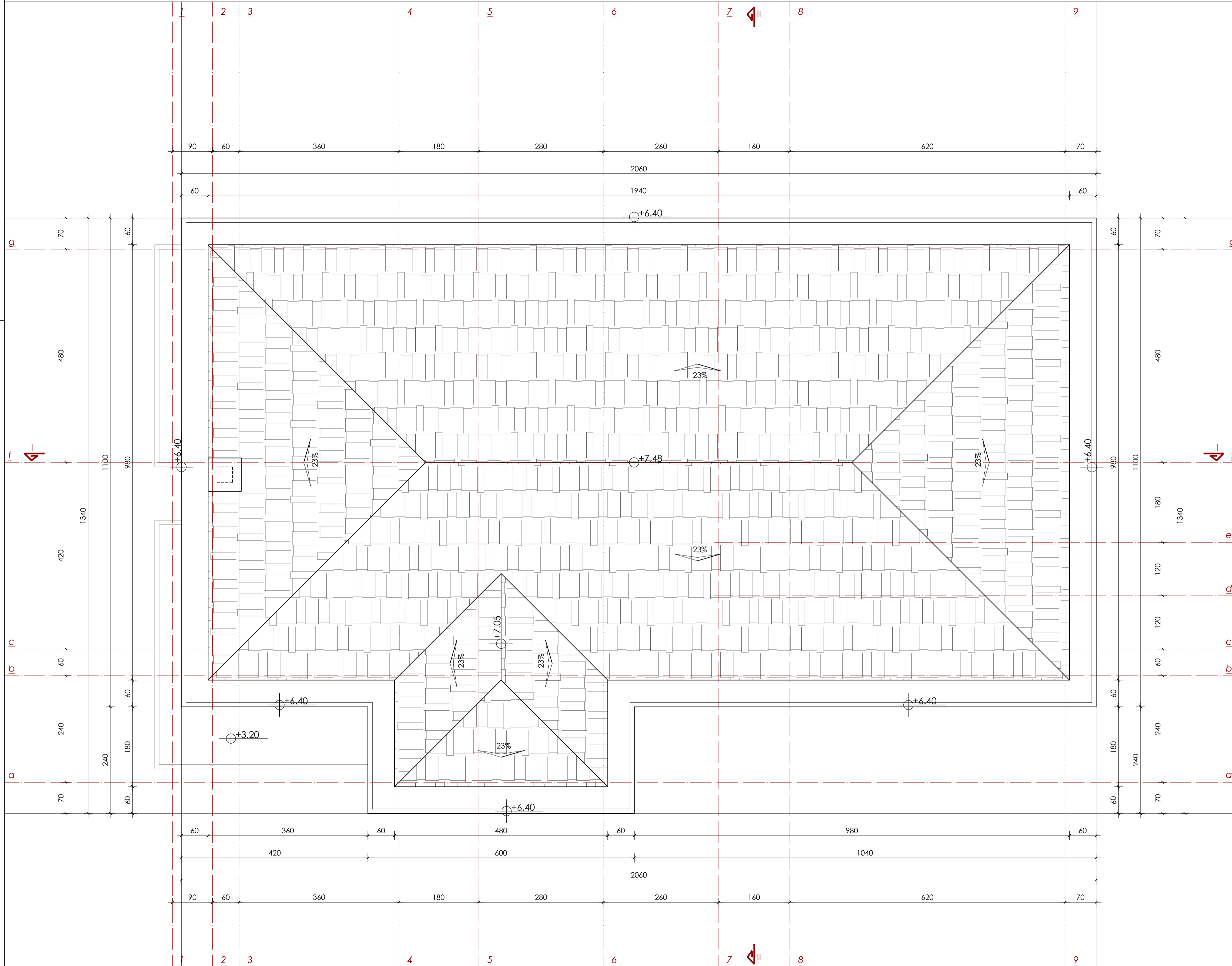
OSNOVA SPRATA

prostorija	P m ²
1 stepenište	7.60
2 degažman	18.30
3 radna soba	10.50
4 kuhinja i trpezarija	23.90
5 dnevni boravak	26.60
6 spavaća soba	15.40
7 kupatilo	4.70
8 toalet	2.20
9 spavaća soba	17.20
10 kupatilo	9.60
11 garderoba	3.60
12 spavaća soba	10.90
13 kupatilo	4.60
14 terasa	8.10
15 terasa	27.20
16 terasa	4.30
17 terasa	1.60
18 terasa	1.80
ukupna površina	198.10

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA **197.70 m²**
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA **224.40 m²**

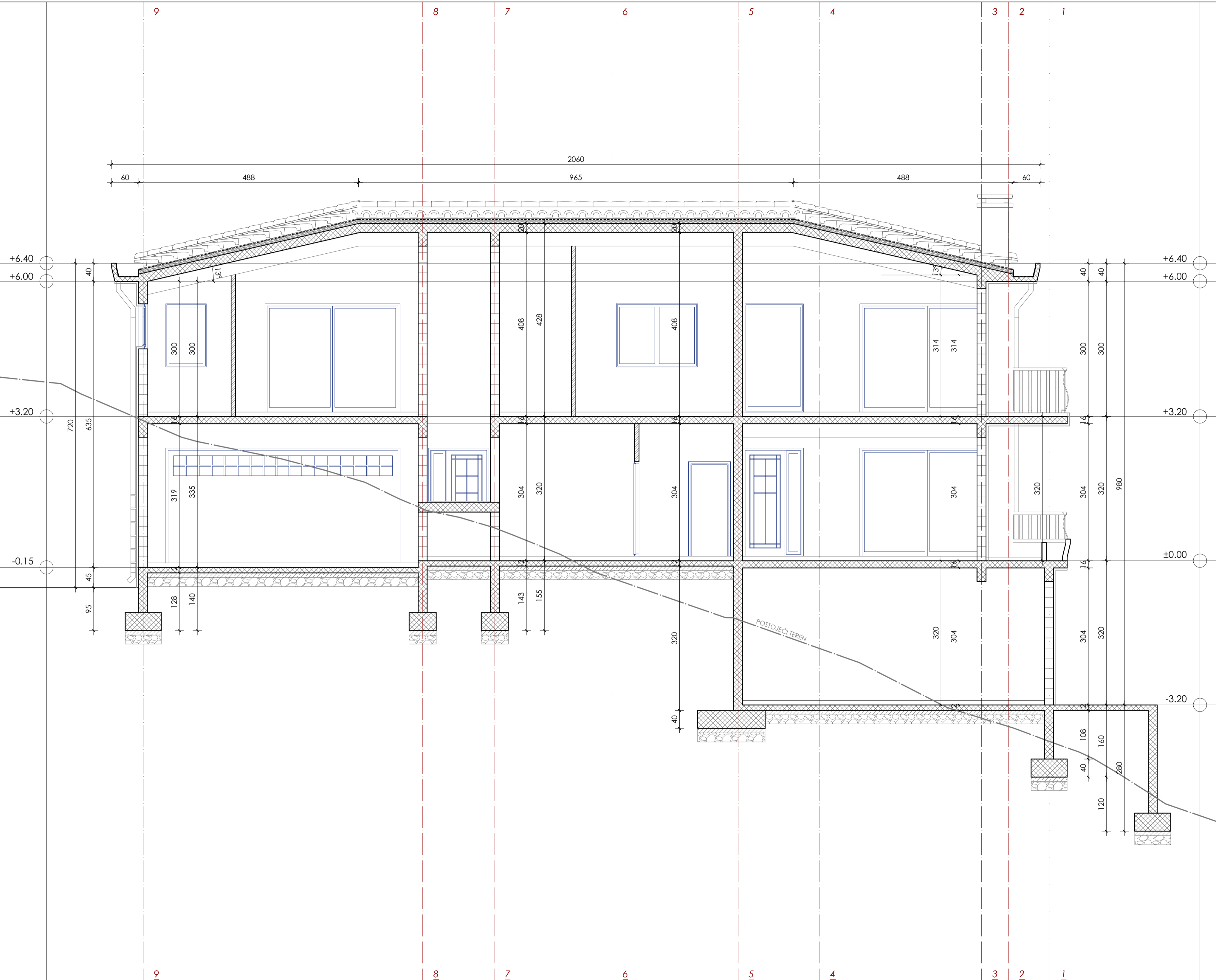
PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: SAČEK MILAN
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "ŠUSANJ ZONA REZERVE" izmjene i dopune, opština BAR UP 12 i djelovi UP 11 i UP 13 zona O, blok 14 KP broj 3574/2, 3574/5, 3574/6, 3574/14 i 3574/15 KO ŠUSANJ
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik:	Prilog: OSNOVA SPRATA sa dispozicijom namještaja i opreme
Datum izrade i MP april 2023.	Br. priloga: 09 Br. strane: 123
	RAZMJERA: R 1:50

OSNOVA KROVA r. 1:50



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: SAČEK MILAN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP "ŠUŠANJ ZONA REZERVE" izmjene i dopune, opština BAR UP 12 i djelovi UP 11 i UP 13 zona O, blok 14 KP broj 3574/2, 3574/5, 3574/6, 3574/14 i 3574/15 KO ŠUŠANJ	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI	Br. priloga: 10 Br. strane: 124
Datum izrade i MP april 2023.		Datum revizije i MP	

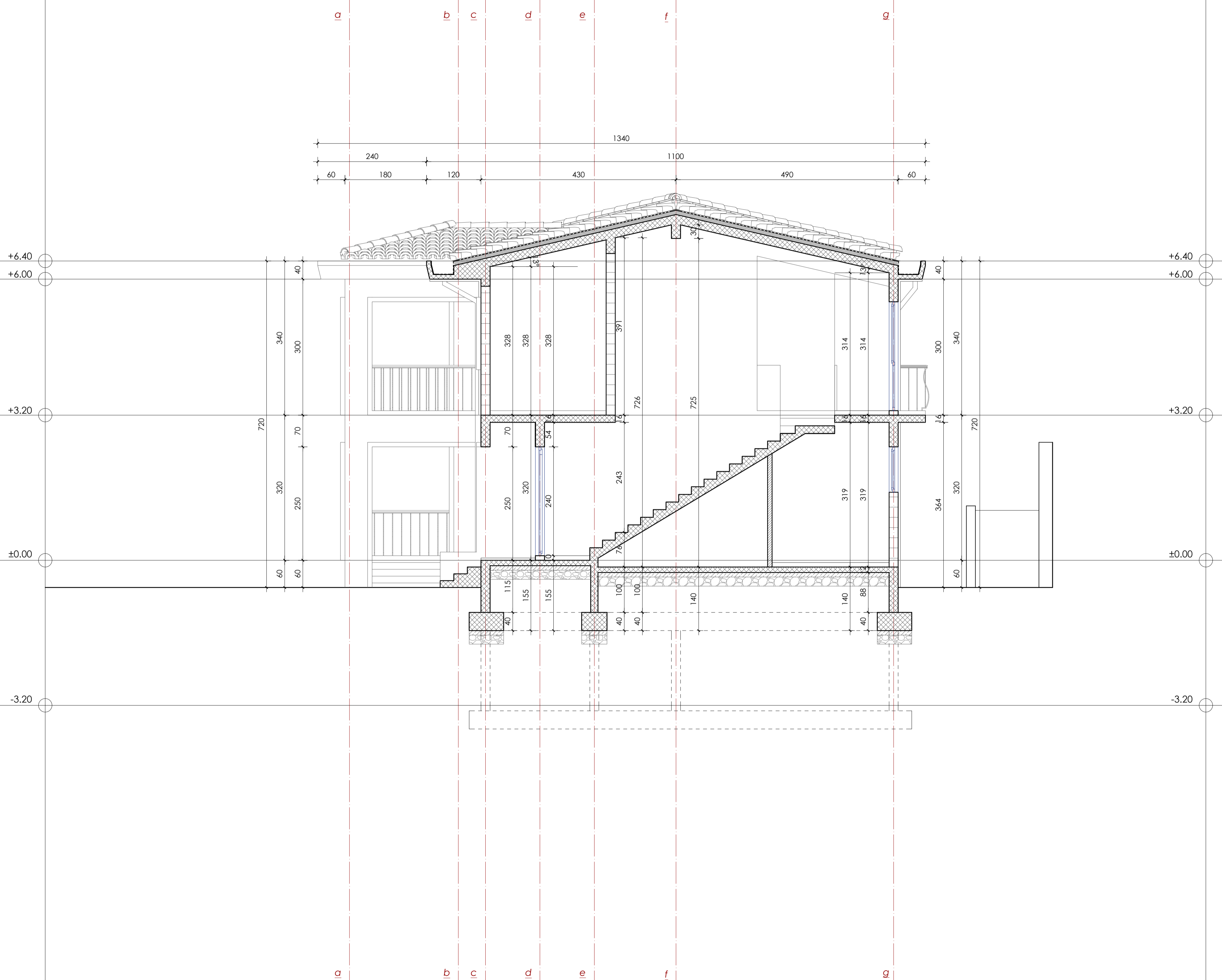
PRESJEK I-I r.1:50



LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON
	GITER BLOK 20cm
	BLOK OPEKA 10cm
	FASADA DEMIT

PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: SAČEK MILAN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP "ŠUŠANJ ZONA REZERVE" izmjene i dopune, opština BAR UP 12 i djelovi UP 11 i UP 13 zona O, blok 14 KP broj 3574/2, 3574/5, 3574/6, 3574/14 i 3574/15 KO ŠUŠANJ	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:50
Saradnik:		Prilog: PRESJEK I-I	Br. priloga: 11
Datum izrade i MP		Br. strane: 125	
april 2023.		Datum revizije i MP	



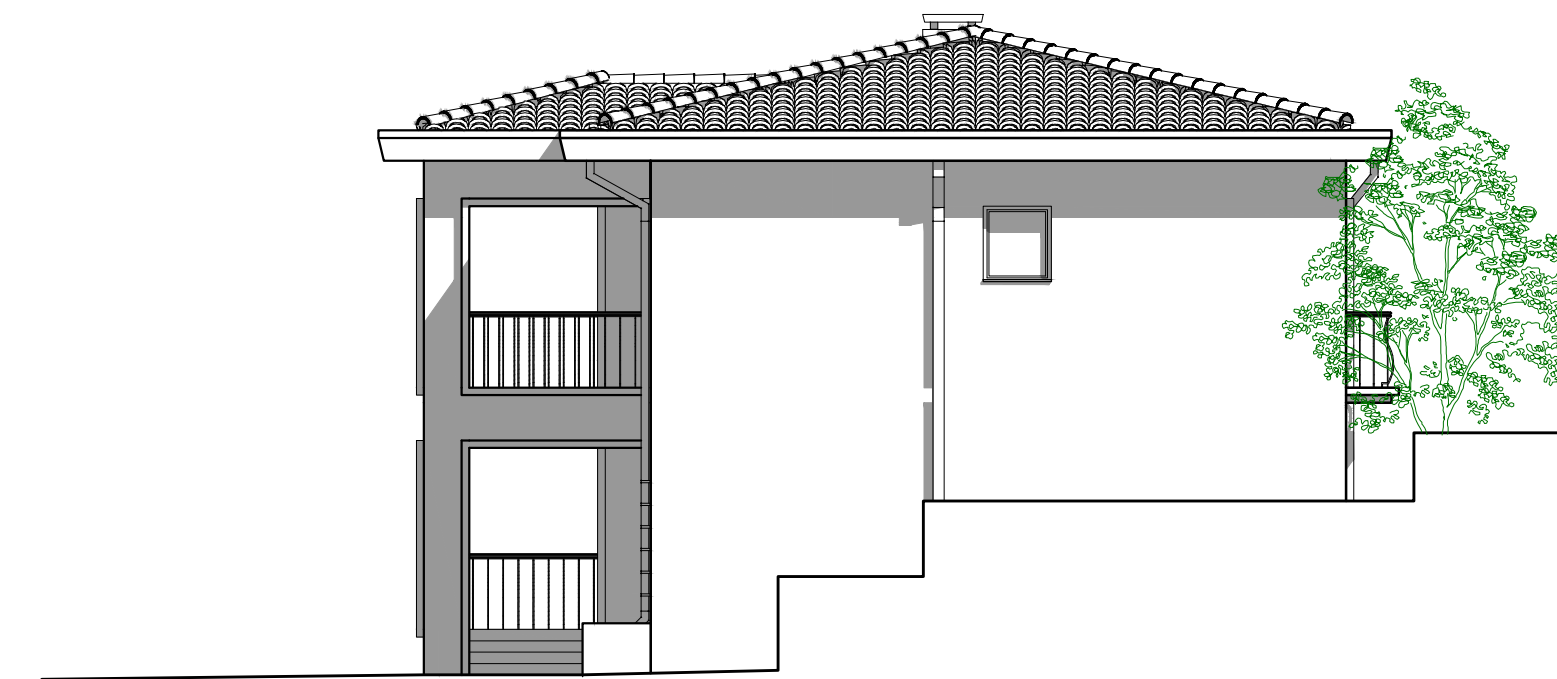
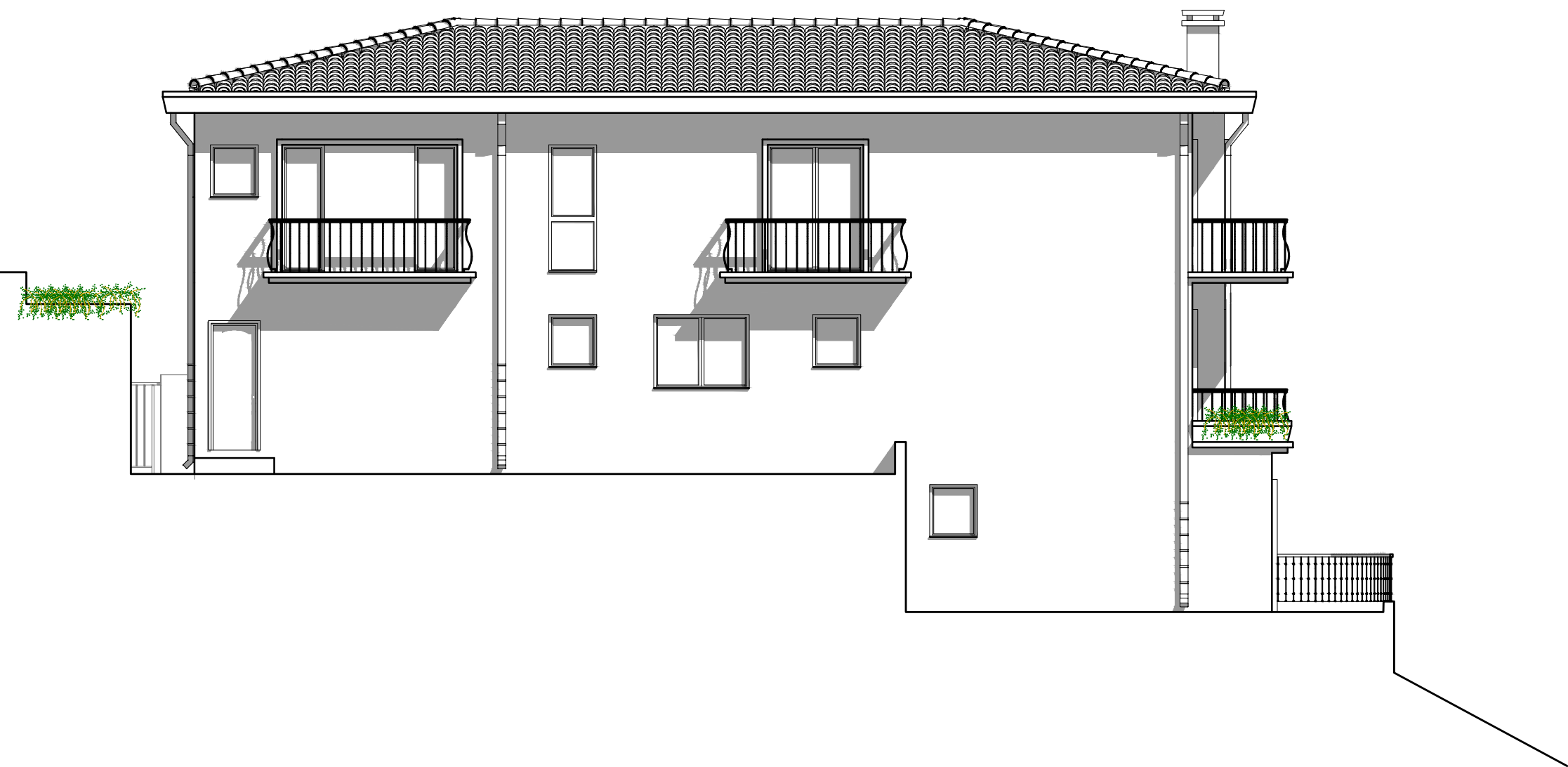
LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON
	GITER BLOK 20cm
	BLOK OPEKA 10cm
	FASADA DEMIT

PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: SAČEK MILAN
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "ŠUŠANJ ZONA REZERVE" izmjene i dopune, opština BAR UP 12 i djelovi UP 11 i UP 13 zona O, blok 14 KP broj 3574/2, 3574/5, 3574/6, 3574/14, 3574/15 KO ŠUŠANJ
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik:	Prilog: PRESJEK II-II
Datum izrade i MP	Datum revizije i MP
april 2023.	
	Br. priloga: 12
	Br. strane: 126
	RAZMJERA: R 1:50



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: SAČEK MILAN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP "ŠUŠANJ ZONA REZERVE" izmjene i dopune, opština BAR UP 12 i djelovi UP 11 i UP 13 zona O, blok 14 KP broj 3574/2, 3574/5, 3574/6, 3574/14 i 3574/15 KO ŠUŠANJ	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:100
Saradnik:		Prilog: FASADE OBJEKTA JUŽNA I ZAPADNA	Br. priloga: 13 Br. strane: 127
Datum izrade i MP april 2023.		Datum revizije i MP	



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: SAČEK MILAN		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "ŠUŠANJ ZONA REZERVE" izmjene i dopune, opština BAR UP 12 i djelovi UP 11 i UP 13 zona O, blok 14 KP broj 3574/2, 3574/5, 3574/6, 3574/14 i 3574/15 KO ŠUŠANJ		
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: R 1:100	
Saradnik:	Prilog: FASADE OBJEKTA SJEVERNA I ISTOČNA	Br. priloga: 14	Br. strane: 128
Datum izrade i MP april 2023.	Datum revizije i MP		



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: SAČEK MILAN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP "ŠUŠANJ ZONA REZERVE" izmjene i dopune, opština BAR UP 12 i djelovi UP 11 i UP 13 zona O, blok 14 KP broj 3574/2, 3574/5, 3574/6, 3574/14 i 3574/15 KO ŠUŠANJ	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA:
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZI OBJEKTA	Br. priloga: 16 Br. strane: 129
Datum izrade i MP april 2023.		Datum revizije i MP	



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: SAČEK MILAN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DUP "ŠUŠANJ ZONA REZERVE" izmjene i dopune, opština BAR UP 12 i djelovi UP 11 i UP 13 zona O, blok 14 KP broj 3574/2, 3574/5, 3574/6, 3574/14 i 3574/15 KO ŠUŠANJ	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA:
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZI OBJEKTA	Br. priloga: 17 Br. strane: 130
Datum izrade i MP april 2023.		Datum revizije i MP	



PROJEKTANT:	"FORT GROUP" d.o.o. Podgorica			INVESTITOR:	SAČEK MILAN		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT			Lokacija:	DUP "ŠUŠANJ ZONA REZERVE" izmjene i dopune, opština BAR UP 12 i djelovi UP 11 i UP 13 zona O, blok 14 KP broj 3574/2, 3574/5, 3574/6, 3574/14 i 3574/15 KO ŠUŠANJ		
Glavni inženjer:	Valentina Pantović, dia			Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Valentina Pantović, dia			Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT		RAZMJERA:
Saradnik:				Prilog:	3D PRIKAZI OBJEKTA	Br. priloga:	18
						Br. strane:	131
Datum izrade i MP	april 2023.			Datum revizije i MP			



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: SAČEK MILAN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DÚP "ŠUŠANJ ZONA REZERVE" izmjene i dopune, opština BAR UP 12 i djelovi UP 11 i UP 13 zona O, blok 14 KP broj 3574/2, 3574/5, 3574/6, 3574/14 i 3574/15 KO ŠUŠANJ	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA:
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZI OBJEKTA	Br. priloga: 19
Datum izrade i MP april 2023.		Br. strane: 133	
Datum revizije i MP			